

3h+k+wc+ph+s, 80,5 m², 47 000 €

Rivitalo, Varkaus, Könönpelto, Puomitie 2

 ETUOVI.com



Savon^{ERV}
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pimankatu 4, 78200 VARKAUS
Puh: 0504090900

“ Könönpellossa valoisa ja persoonallinen koti etsii uutta asujaa.

Tämä kahteen kerrokseen suunniteltu koti soveltuu erittäin moneen tarkoitukseen. Polkupyörät saat omaan oven viereiseen varastoon, yläkerran ikkunalliseen vaatehuoneeseen voi tehdä vaikka perheen nuorisolle peliluolan ja keittiö on "ympäri juostava" jättäen hyvin tilaa olohuoneelle, ilman että hukkaneliöitä pääsee syntymään.

Remontteja taloyhtiössä on vuosien mittaan suoritettu, muun muassa ikkunat on uusittu v.2018.

Vaaleat pinnat ja materiaalit mahdollistavat monenlaisen sisustamisen tuoden kotiin nykyaikaisen tunnelman, ilman nopeaa tarve pintojen päivittämiselle. Asunto on siis tavaroiden sisäänkantoa vaille valmis ja eikun nauttimaan asumisesta! Tässä olisi muun muassa ensiasuntoa etsivälle erinomainen löytö!

Luonto ja lenkkipolut ovat aivan äärellä, eikä Könönpellon omalle uimarannallekaan ole liian pitkä matka. Lähistöltä löytyy myös nykyaikainen mattojenpesupaikka! Oma sopivan kokoinen auringon puoleen suuntautuva takapiha soveltuu hyvin kesäpäivän oleskeluun ja mahtuupa sinne vaikka trampoliini perheen pienemmille ja vähän isommillekin. Piha on kuitenkin helppo hoitoinen, joten ei haittaa mitään vaikka mökkireissu venähtäisikin usean viikon mittaiseksi.

Tämä koti on vapaana heti, joten muutto auton voit jo varata! Tai sen saat meiltä itseasiassa käyttöösi veloituksetta! Varaa itsellesi sopiva yksityisnäyttö jo samantien! Tervetuloa kotiin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20288738
Sijainti: [Varkaus Könönpelto](#)
Puomitie 2, 78500 Varkaus
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + wc + ph + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,5 m²
Kokonaispinta-ala: 80,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1980
Käyttöönottovuosi: 1980
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 47 000 €
Myyntihinta: 47 000 €
Neliöhinta: 583,85 € / m²
Yhtiövastike: 249,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Puomitie*
Taloyhtiöön kuuluu: Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 20
Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 4 721,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Varkauden kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.