

2h+k+s, 53,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Mertala, Notkolantie 15

 ETUOVI.com



*Kotisi Oy* LKV  
Me vältämme

**Kohdetta myy**

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100  
Savonlinna  
Puh: 0400 552 065



Perussiisti tehokaksio, kaikki Mertalan palvelut ovat talon läheisyydessä!

Rauhallisessa ja hyvin hoidetussa taloyhtiössä saunallinen koti, jossa mukavuutena on tilava, lasitettu parveke.

Asuntoon tulijan sisään kutsuu eteinen johon on hyvällä suunnittelulla saatu mahtumaan tarpeellista säilytystilaa. Erillinen makuuhuone ja keittiö sekä tilava olohuone josta on käynti parvekkeelle.

Oma sauna on arjen luksusta ja pesuhuoneeseen sopii hyvin niin wc kuin kodinhoitokin.

Asunnon omistajalla on myös autotalli samassa taloyhtiössä. Autotalli on erillisillä osakkeilla ja mahdollisuus ostaa erikseen, hinnalla 5 500,00€.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20289703	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Mertala</a> Notkolantie 15, 57210 Savonlinna	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	924,53 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	144,16 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Jos ostat myös autotalliosakkeet, erillisellä hinnalla 5 500€, autotallin hoitovastike on 21,76€/kk
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	53,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Sin Puistohovit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Savonlinnan Isännöintikeskus Oy, Jukka Vasara, Olavinkatu 35, 57130 Savonlinna, puh 0445966110
Huolto:	Kiinteistöhuolto Tmi Jouni Eronen, (050)5272549
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 18
Tehdyt remontit:	Uusittu Nojanmaantielle laskeutuvat raput 2015. Uusittu A-talon parvekesivun räystäskourut ja syöksytorvet sekä tehty asfalttipaikkauksia 2014. Parvekkeiden ja sokkeleiden betonikorjaukset sekä maalaus sekä ikkunoiden ja parvekeovien maalaus ulkopuolelta 2013. Ilmanpoistokanavien nuohous tehty 2011
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavien viiden vuoden aikana: ikkunoiden ja ulko-ovien huoltokorjaukset tai uusiminen, lukitusten uusiminen, tarvittavat asfalttikorjaukset, nousukiskojen asennus talotikkaisiin ja kattosiltojen uusiminen, A-talon sisäänkäyntipuolen ja B-talon räystäskourujen ja syöksytorvien

uusiminen, yleisten tilojen huoltomaalauksia, sadevesikaivojen 3 kpl uusiminen, sähköpattereiden uusiminen yhteisissä tiloissa. Katon kuntotarkastusraportin mukaan kattojen suurempaan korjaukseen tulee varautua 5-10 vuoden aikana

Energialuokka: B (2013)  
Tontin koko: 3 786,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Asunnon omistajalla on myös autotalli samassa taloyhtiössä. Autotalli on erillisillä osakkeilla ja mahdollisuus ostaa erikseen, hinnalla 5 500,00€. Lisäksi taloyhtiöllä on sähköpistokkeellisia pihapaikkoja varausperiaatteella.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.