

3h+k+wc+ph+sauna, 81,7 m², 84 500 €

Rivitalo, Varkaus, Käpykangas, Kielokuja 2

 ETUOVI.com



Savon
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS
Puh: 0504090900

“ Tässä valoisassa ja hyvä kuntoisessa kodissa on käytännöllinen pohjaratkaisu, tehden asuintiloista tilavat ja avarat. Tilavaan olohuoneeseen yhdistyy ikkunan edessä oleva ruokailuryhmä ja oleskeluun isokin sohva, jossa on mukava rentoutua työpäivän päätteeksi. Makuuhuoneita on päämakuuhuone vaatehuoneella ja juniorin huone seinän mittaisella komerorivillä. Saunaosaston värimaailma on nykytyyliä upeine laatoituksineen, led-valoineen ja pyykkikoneen tiloineen ja tähän kaikkeen ihastuu heti oven avauttuaan. Suojaisella omalla pihalla on kalusteille tilava puuterassi ja näkymä luonnonpuistoon. Tämän neljän asunnon yhtiöllä on ”homma hanskassa” ja paras tulevaisuuden päätös oli lämmityksen muuttaminen MAALÄMMÖKSI!!!! Niin ja autollekin on oma talli. Tässäkö on sinun uusi kotisi?

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20289793	Velaton hinta:	84 500 €
Sijainti:	Varkaus Käpykangas Kielokuja 2, 78850 Varkaus	Myyntihinta:	84 500 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 034,27 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	204,25 € / kk
Huoneistositelämä:	3h + k + wc + ph + sauna	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Maalämpö!
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	81,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	81,7 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, muovi Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Kielorivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä Osmo Sirkiä Kielokuja 2 as 1, 78850 Varkaus 0409315770
Huolto:	Tallien edustan aurauksen ja hiekoituksen hoitaa Koneyhtiö Mika Karvonen.
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkistot ja omat mittarit 1996, piha-aidat 99-2002, kattomaalaus 2000, ulkovarastot 2002, ulko-ovet 2003, sadevesikourut 2010, maalämpö 2013, aitojen kyllästys 2015, talon päätykolmiot uusittiin 2017, asbestikartoitus 2017 (ei asbestia)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 750,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 079,48 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Varkauden Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2027

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.