

84,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Rovaniemi, Vennivaara, Lillukka 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rovaniemen Tähdelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh: 0400 515 592



Näppärän mallinen kahden makuuhuoneen talo, josta remonttitaloinen tekee juuri oman näköisensä kodin. Suositua ns Vennivaaran vanhaa aluetta. Heti vapaa.

Asunto Oy Rovaniemen Vennipirttien erillistalo, jolloin varainsiirtovero on vain 2 %. Omistaja vastaa asuinrakennuksen ja tontin kuluista aivan kuten omakotitalon omistaja.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20290863
Sijainti:	Rovaniemi Vennivaara Lillukka 3, 96190 Rovaniemi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	33,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	117,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen huoneistoala 84m ² , 95 k-m ² +varasto 9 k-m ² ja katos 24 k-m ² .
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1995
Käyttöönottovuosi:	1995
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	139 000 €
Myyntihinta:	139 000 €
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 70,22 /kk sis tontin vuokran, kiinteistöveron, kiinteistövakuutuksen ja kaapeli-tv:n maksun. Elisan valokuitu on asennettu, voi ottaa käyttöön omalla sopimuksella. Omat sähkö- ja vesimittarit, oma jätehuolto. Oma irtaimiston vakuutus on otettava. Sähkönkulutusennuste on päiväsähkö 8046 kWh ja yö sähkö 7132 kWh yht. 15178 kWh.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät, kaapeli-tv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 300,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tehokkuusluku:	0,20

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Rovaniemen kaupunki
Rakennukset: autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.