

5h, k, kph/wc, s, erill.wc, khh, käyttöullakko, 140,0 m²,
379 000 €



Omakotitalo, Kaarina, Piikkiö, Karhulantie 5 D



BO.FI

Kohdetta myy

Vehviläinen Karoliina
LKV, KiAT, KK, Partner

Gsm: 045 121 0230

Bo LKV Turku Oy

“ Tyylikäs yksitasoinen 140 m² uudiskohde lapsiperheiden suosimalla Piikkiön Hakametsän alueella, talon lämmitysmuotona toimii ekologinen maalämpö.

Avaran eteisen yhteydessä on kolme makuuhuonetta, joissa jokaisessa on valkoiset liukuovikaapistot vaatesäilytykseen. Talon keskellä on tilava olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan yhdistelmä, Nordpeisin Salzburg M II varaava takka tuo tilaan tunnelmaa ja taloudellista lämpöä. Takka on väriltään kauniin harmaa, sen voi halutessaan maalata myös muunkin väriseksi. Hellekeleillä viilennyksestä huolehtii maaviileää hyödyntävä seinäkonvektori, talvella konvektoria voi käyttää lämpimän ilman kierrättämiseen. Keittiön tummanharmaat A la Carten kaapistot luovat kauniin kontrastin vaaleiden seinä- ja lattiapintojen kanssa, keittiön kodinkoneet ovat laadukasta AEG-merkkiä. Olohuoneen jatkeena toimivalla suurella katetulla terassilla on neljä 120 cm leveää sää-/näkösuojaritilää kiskoilla, joiden siirtely onnistuu helposti ja vaivatta tarpeen mukaan.

Päämakuuhuone on olohuoneen perällä omassa rauhassaan, kodinhoitohuoneeseen on kulku ruokailutilan vierestä. Kodinhoitohuoneen ullakkoportaat vievät koko talon pituiselle puoliilämpimälle eristetylle ja levytetylle käyttöullakolle, jonne voi helposti tehdä vaikkapa teinien pelitilan tai leffahuoneen. Ullakon pyöreät ikkunat kummassakin päädyssä tuovat luonnonvaloa persoonalliseen tilaan. Kylpyhuoneessa on kaksi suihkua ja wc-istuin. Saunassa on Sawon pilarikiuas, jonka pehmeissä löylyissä voi rentoutua arjen kiireet taakseen jättäen. Märkätilat ja erillis-wc:n lattiat on laatoitettu, muualla talossa lattiapinnat ovat jalan alla miellyttävää ja hiljaista vinyyliparketia.

Teknisessä tilassa on valmius Lounean valokuidulle, johon liittyminen mahdollistaa niin tv- kuin laajakaistapalvelutkin. Alapohja on koneellisesti tuulettu ja sen ryömintäkorkeus on 60-80 cm. Tontti rajautuu kaakkoisrajan puolelta kauniilla muurikiveyksellä ja isotuomipihlaja-aidalla, pihamaan nurmikko on lähtenyt suurimmaksi osaksi jo hyvään kasvuun. Talon uudet asukkaat saavat käyttöönsä Entti Oy:n laatiman pihasuunnitelman istutusten viimeistelyä varten.

Olisiko tässä seuraava unelmien koti sinulle ja perheellesi? Tervetuloa ihastumaan!

Esittelyt ja lisätiedot:
Karoliina Vehviläinen
045 121 0230
karoliina.vehvilainen@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20293035	Velaton hinta:	379 000 €
Sijainti:	Kaarina Piikkiö Karhulantie 5 D, 21500 Piikkiö	Myyntihinta:	379 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	457,26 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkö- ja vesimaksut, jätehuolto, polttopuut, varainsiirtovero 4 %, kaupanvahvistus 120 e, lainhuuto 119 e.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph / wc , s , erill.wc , khh , käyttöullakko		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	24,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	164,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-ala 140 m ² , kerrosala 164,5 m ² (jossa mukana 10 m ² talousrakennus). Pinta-alat perustuvat rakennuslupapiirustuksiin, pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Kohteen kuvaus:	Kiinteistöllä ei ole antennia, Lounean valokuituvalmius teknisessä tilassa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö ja maaviilä, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhoilu Seinämateriaalit: Seinissä maali Lattiamateriaalit: Lattioissa vinyylikorkei Kattomateriaalit: Keittiössä, olohuoneessa ja ruokailutilassa puupaneloitu katto, muissa tiloissa maalattu katto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta 2 suihkua, wc-istuin, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaapisto
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-23-1300-12
Tontin pinta-ala:	1 398,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rasitteet:	Kiinteistöllä rasitteina kulkuyhteys asemakaava-alueella, vesi- ja viemärijohto ja veden johtaminen maan kuivattamista varten.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 349,5 m ² , josta käytetty 164,5 m ² .
Tehokkuusluku:	0,25

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupunki
Rakennukset: Kahden auton katos, jonka yhteydessä 10 m² lämmin varasto ja varastokatos.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Piikkiön yhtenäiskoulu (luokat 1-9) 3,2 km
Palvelut: Piikkiön keskusta 2,2 km, Kaarinan keskusta 9,3 km, Turun keskusta 15 km
Päiväkodit: Hakametsän päiväkoti 320 m

Liikenneyhteydet: Bussilinjat 700, 701, 703-708, K5

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.