

3h + k + s, 77,0 m², 133 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Palokka, Ritoharjuntie 9

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Nieminen Samu
myyntineuvottelija

Gsm: 050 576 6429

Jyväskylän Kotijoukkue Oy



Päätyvän ja rauhallisen tien varrella rivitalon päätyhuoneisto.

Tämä yksitasoinen kolmio tarjoaa rivitaloasumisen parhaat puolet. Järkevällä pohjaratkaisulla varustetusta asunnosta löytyy olohuoneen lisäksi kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta sekä kivana lisänä erillinen vaatehuone. Asuinmukavuutta lisää tilava ja toimiva kylpyhuone omalla saunalla sekä erillinen WC. Erytismaininnan tässä kodissa ansaitsee tunnelmallinen keittiö kivitasoineen. Olohuoneesta on suora käynti omalle takapihalle. Suojaisalla terassilla pääset nauttimaan ilta-auringosta. Kodin pitä lämpöisenä huoleton kaukolämpö ja osa asunnon tiloista on varustettu sähköisellä lattialämmityksellä.

Perheystävällinen, sekä viihtyisä sijainti. Palokassa on mainiot harrastusmahdollisuudet, ulkoilualueet sekä julkisen liikenteen yhteydet. Palveluita ei tarvitse kaukaa hakea, sillä Palokan keskusta on kivenheiton päässä, eikä Seppäläänkään automatka ota kymmentä minuuttia pidempään. Koulu ja päiväkotit ovat kävelymatkan päässä.

Ota yhteyttä, niin käydään tutustumassa tähän kotiin.

Samu Nieminen
050 576 6429
samu.nieminen@kotijoukkue.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20296342	Velaton hinta:	133 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Palokka Ritoharjuntie 9, 40270 Palokka	Myyntihinta:	133 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 727,27 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	287,35 € / kk (Hoitovastike 287,35 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	15,63 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	4,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 15,63€/hlö. Sähkömaksut kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, siisti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinäpinnat maalattuja ja tapetoituja. Lattiamateriaalit: Lattiamateriaali laminaatti ja laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Heinämäen Niittyriivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Suvin Isännöinti Oy Suvi Manerus Tuulimyllyntie 25 J, 40640 Jyväskylä 045 867 6995
Huolto:	Talonmiesvuorot ja talkoot
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Maakellari, ulkoiluvälinevarasto, kerhuhuone, väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	2019: Routavaurion korjaus A-talossa 2019: Takaovien uusinta 2015: Lämpökanaalin korjaus 2015: Termostaattien vaihto 2014: Takaseinien maalaus 2013: Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2012: Tiilikaton pinnoitus 2010: Julkisivujen maalaus 2010: Postilaatikoiden uusinta 2010: Ilmanvaihtolaitteiden johtojen uusinta
Tulevat remontit:	2025: Ikkunat 2022: Salaojien korjaus 2021: Ulko-ovet 2020: Parkkipaikan kunnostus
Energialuokka:	E (2013)

Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 4 026,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Jyväskylän kaupunki/kaavoitus
014 266 0000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: S-market Palokka 2,0 km Palokan Kauppakeskus 4,4km
Prisma Palokka 3,8km Palokan ABC 2,1km Kauppakeskus Seppä
5,4km Palokan terveysasema 1,7km Palokan kirjasto 2,0km Koulu:
Palokan koulukeskus 2,0km Päiväkoti: Luhtisen päiväkoti 1,4km
Ritoniemen päiväkoti 1,9km Jokelan päiväkoti 2,7km Pappilanvuoren
päiväkoti 2,3km

Liikenneyhteydet: Julkinen liikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikka 4,50€/kk

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.