

9 900 €

Vapaa-ajan tontti, Alajärvi, Lehtimäki / Levjärvi, Levjärventie 540 (tontti 2)

ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rajalampi Jere
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 462 5050

Omakodit / Oma LKV Oy

“ Nyt myynnissä Lehtimäeltä Levjärven rannasta rauhallinen ja valoisa rantatontti. Tontilta on hakattu puusto pois lukien rannan edustaa johonka on jätetty puustoa. Kohde myydään 7500 m2 määräalana tieoikeus tullaan kirjaamaan/merkkaaman lohkottaessa. Rakennusoikeus kaavan mukaisesti, päärakennus 40 k-m2, sauna 20 k-m2, aitta-/talousrakennus 20 k-m2.

Kysy lisää!

Jere Rajalampi / 050 4625050

Omakodit Ähtäri

Ostolantie 12, 63700 Ähtäri

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20297117	Velaton hinta:	9 900 €
Sijainti:	Alajärvi Lehtimäki Levjärventie 540 (tontti 2), 63500 Lehtimäki	Myyntihinta:	9 900 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuuto 119 €, kaupanvahvistajanmaksu 120 €, määräalan lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti, mahdollinen vesijättömaan lunastus.
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	5-413-13-14
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	7 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Määräala tullaan myymään 7500 m ² määräalana.
Tontin nimi:	LEVÄÄHO
Rakennusoikeus:	80,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 40 k-m ² loma-asunnon, yhden enintään 20 k-m ² saunan sekä aitta- ja talousrakennukset yhteensä enintään 20 k-m ² . Yhteensä loma-asunnon ja saunan kerrosala saa olla kuitenkin enintään 50 k-m ² . Rakennusten lukumäärä on korkeintaan kolme. Rakennusten etäisyys rakennuspaikan vesistön puoleisesta rajasta tulee olla vähintään 40 m. Mikäli rakennetaan vähintään 80 m etäisyydelle rakennuspaikan vesistön puoleisesta rajasta, saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään 40 k-m ² loma-asunnon, yhden enintään 20 k-m ² saunan sekä aitta- ja talousrakennukset enintään 40 k-m ² . Rakennusten lukumäärä on enintään neljä. Erillinen kerrosaltaan enintään 20 k-m ² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle vesistön puoleisesta rajasta, ei kuitenkaan rakennuspaikan avoimiin osiin.
Kaavoitustiedot:	RA-2, Loma-asuntoalue keskisuurilla vesistöillä. Luku merkinnän alla osoittaa omarantaisten rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.