

3H+K, 70,0 m<sup>2</sup>, 106 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Leenala, Mariankatu 21B



### Kohdetta myy

Kiinteistö Herlevi LKV

Isokatu 11, 67100 Kokkola

“ Hyvällä sijainnilla erinomaisesti hoidetun taloyhtiön ( putkiremontti ym. tehty ) 1. kerroksesta siisti, 2012 kokonaan remontoitu kolmio. Suojainen puistomainen iso tontti. Lähimmän A portaikon alkupäässä 1. asunto, johon tullessa on eteistila keskellä huoneistoa. Eteistilassa naulakko kaapistot ja vaatehuone heti oven vieressä. Vasemmalla keittiö, joka uusittu laitteineen 2012. Oikealla avara olohuone, jonka perältä ovi isolle lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneet ovat isot ja niissä on kattoon asti olevat peiliukuovet ( runsaasti kaappitilaa ). Tilava kylpyhuone makuuhuoneiden välissä, jossa myös wc ja käsienpesuallas kalusteineen. Taloyhtiössä 2017 uusittu saunaosasto ja asialliset mankeli, pyykki ja kuivaustilat. Lisäksi pyörävarastot ja jokaisella omat kellari komerot. Taloyhtiössä myös vuokrattavia autotalleja jonotus periaatteella. 1.9.2020 ja vuokrattavissa myös 700€ / kk. Näytöt sovitaan, kun sinulle sopii. Soita Karille 0405330353.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20297531	Velaton hinta:	106 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Leenala</a> Mariankatu 21b, 67200 Kokkola	Myyntihinta:	106 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 514,29 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	252,28 € / kk (Hoitovastike 224,28 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelämä:	3H + K	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	2,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö sisältyy vastikkeeseen. Saunamaksu käytön mukaan 2€ / kerta, silloin, kun haluat.
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellarikomero n. 3 neliötä. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	01.09.2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Sairaalan palvelut tien toisella puolella.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Seiniä on avarrettu ja lisätty vaatehuone.
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siisti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistossa paikka mikroaaltouunille. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Suihkuverhon kisko valmiina.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Isot kattoon asti ulottuvat peililiukuovi kaapistot makuuhuoneissa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	90 Bostads Ab Maa-Ri Asunto Oy
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Märsylä 068221472
Huolto:	Huolto yhtiö rs-team Anttila 050-5552795.
Taloyhtiöön kuuluu:	Yhteinen parveke, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Askarteluhuone on kokoustilana.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11 Autotalleja: 10
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 249,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokraaja: Kokkolan Kaupunki  
Tontin vuokra-aika päätty: 31.12.2030

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: n. 600m Palvelut: Kauppa n. 400m, keskustaan n.1,5km  
Päiväkodit: n. 600m  
Liikenneyhteydet: Bussilinja ihan vieressä.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka saatavissa. Autotallit jonotusperiaatteella.  
Näkymät: Vehreät puistomaiset näkymät. Iso asunnon levyinen lasitettu länsi parveke, johon aurinko paistaa iltapäivällä ja illalla.  
Pihan kuvaus: Kaunis puistomainen suojainen piha, jossa keinuja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.