

oh+k+mh+aula+terassi, 880 000 €

Vapaa-ajan tontti, Lohja, Hormajärvi, Haavaistentie 18

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Ståhlberg Kerstin

Gsm: 0400 487 478

Bo LKV Espoo



Ainutlaatuinen mahdollisuus!

Lohjan puhtaalla Hormajärvellä sijaitsee tämä yli neljän hehtaarin kokonaisuus täynnä mahdollisuuksia.

Rakentamalla kalliolle saa henkeäsalpaavat näkymät järvelle.

Tilalla on voimassa oleva ranta-asema kaava kolmella rakennuspaikalla, 11/2 kerrosta enintään 80m² per rakennuspaikka. Pyydä kaava ote välittäjältä.

Tontin rajalla löytyy kunnan vesi- ja viemäriputket.

Rannassa on noin 1945 rakennettu hirsimökki, noin 55m², jonka terassilta voi halutessa hypätä veteen.

Oma rantaviivaa on noin 360m.

Kalaa ja rapuja saa järvestä, metsästä taas marjaa ja sieniä.

Sijainti on erinomainen, matkaa pääkaupunkiseudulta on vain noin 45 minuuttia.

Tule katsomaan ja ihastumaan, ota yhteyttä Kerstiniin, 0400 487 478 tai kerstin@bo.fi

En helt unik helhet med fantastiska möjligheter vid den rena sjön Hormajärvi i Lojo.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20298455	Velaton hinta:	880 000 €
Sijainti:	Lohja Hormajärvi Haavaistentie 18, 08350 Lohja	Myyntihinta:	880 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Tiemaksu:	100,00 € / vuosi
Kohteen selite:	oh+k+mh+aula+terassi	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 447€/2020
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot on saatu omistajalta eikä niitä ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa olennaisesti nyky määräysten mukaan mitattavista pinta-aloista. Asuinpinta-ala ei ole mitattu.		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: Tontin rajalla löytyy kunnan vesi- ja viemäri putket.
Sähköliittymä siirtyy: Kyllä

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 444-410-1-71
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 41 650,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Kaavassa on varattu paikka pallokentälle, leikkikentälle, venevalkamalle, puistoalueelle, uimarannalle ja saunan rakentamiseen alueen tonttien yhteiskäyttöön.
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Kallioinen rinnetontti missä on mahtavat näkymät puhtaaseen Hormajärvelle päin. Tontille on oma tie. Tiemaksut ovat yksityistien tiekunnalle.
Tontin nimi: Hormavuori
Rakennusoikeus: 240,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Loma-asuntoalue; rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1?-kerroksisen loma-asunnon, kerrosala enintään 80m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa varastorakennuksen tai- siiven, kerrosala enintään 30m². Näitä rakennuspaikkoja on 2 ja kolmanteen rakennuspaikkaan saa rakentaa 1?kerroksisen loma-asunnon lämmitetty kerrosala enintään 80m², ja lämmittämätön ullakkokerros enintään 40m². Lisäksi saa rakentaa enintään 30m² varastorakennus- tai siiven.
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot: Lohjan kaupunki, tekninen toimi, puh 019 3690
Rakennukset: Puucee.
talousrakennus

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Oman rannan pituus on noin arvio.
Vesistön nimi: Hormajärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.