

4h,th,k,s,khh,kph,2xwc,vh,lasitettu terassi, arkiö, 192,0 m², 625 000 €



Omakotitalo, Vihti, Nummela, Hemminpolku 3



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Nurro Jari
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 848 732

Huoneistokeskus Länsi-Uusimaa

“ Nyt myynnissä uniikki, iso omakotitalo upeilla järvimaisemilla lähellä Nummelan keskustaa ja palveluja, myöskään pääkaupunkiseudulle ei ole kuin puolen tunnin ajomatka. Aurinkoisella pihalla riittää kerrankin loistavasti tilaa lasten pihaleikkeihin ja harrastuksiin. Pihapiiristä löytyy leikkimökki, grillikota, iso terassi, johon upotettu palju, puuliiteri, iso nurmialue jolla kasvaa marjapensaita ja omena, kirsikka -ja päärynäpuut sekä autoille löytyy runsaasti tilaa etupihalta tai autotallista. Talo täyttää matalaenergiatalon määrityksen joten asumiskulut ovat kohtuulliset. Olohuoneesta on käynti lasitetulle terassille ja takapihalle. Huoneiston korkeus antaa ilmavuuden tuntua, yläkerrassa on tilavat makuuhuoneet, joissa hyvin säilytystilaa sekä iso aulatilaa joka toimii myös arkiolohuoneena ja viihtyisä kph, jossa poreamme. Kodin sydän keittiö on rakennettu kustannuksia säästämättä, laadukkaasti suurella sydämellä ruoanlaittoa ja toimivuutta ajatellen mm kotikyliä, saareke jossa induktioliesi ja kaasuliesi pihvien paistoon, tasot graniittia ja pähkinäpuuta, paljon laskutilaa. Talossa kaksi terassia ja kaksi parveketta joilta hieno järvinäköalat. Tästä unelmien talo laadusta ja hienoista maisemista tykkäävälle perheelle, soita ja sovi näyttö 0400-848732.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20298982	Velaton hinta:	625 000 €
Sijainti:	Vihti Nummela Hemminpolku 3, 03100 Nummela	Myyntihinta:	625 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 193,30 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , th , k , s , khh , kph , 2xwc , vh , lasitettu terassi , arkio	TV-maksu:	7,00 €
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Käyttö-ja lämmityssähkö n.26000 kwh/vuosi, vesimaksut kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	192,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	83,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	275,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotallivarasto sisältyy neliöihin		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	antenni, kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Grillikota, leikkimökki,puuvarasto Kauppaan ei kuulu: Ruohonleikkuuroboti(sovittavissa)
Kohteen kuvaus:	Upeat järvinäkymät, rauhallinen sijainti päätyvän kadun päässä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys. Puu/sähkö, hybridivaraaja
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi-ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Laplitalot talopaketti Seinämateriaalit: Maali, laattaa, paneli ja hirsipaneli Lattiamateriaalit: Parketti,laattaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Graniitti tasot, varpaisjärven poltettu musta, festivon kotikyymiö, kaasuliesi, osa pinnoista pähkinäpuuta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu, kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Yläkerrassa wc/kph jossa poreamme.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitohuone jossa myöskin kuraeteinen ja kulku ulos. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kuivauskaappi, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus: Lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 927-406-2-633
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 2 029,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Upea, aurinkoinen tontti jolta löytyy iso terassi, johon on upotettu palju, erilaisia istutuksia, marjapensaita ja omena- ja kirsikka- ja päärynäpuut, lisäksi grillikota, leikkimökki, ja puuvarastosto.
Tontin nimi: Irma
Kaavoitusilanne: Asemakaava, Lopputarkastus
Kaavoitustiedot: Vihdin kunta p. 0942583000
Rakennukset: Grillikota, leikkimökki, puuvarastorakennus, kytketty autotallivarastorakennus.
muita rakennuksia, autotalli, leikkimökki, puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: 1-2 km Palvelut: Kaikki 1-2 km Päiväkodit: Lähin matkaa n.400m
Liikenneyhteydet: Bussi asema 1km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmikkoa, tyrni- ja marjapensaita, omena- ja kirsikka- ja päärynäpuut
Vesistön nimi: Enäjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.