

4h,th,k,s,kph,wc, 122,0 m², 195 000 €

Omakotitalo, Hollola, Tiilikangas, Aleksintie 2

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kolu Jaana
Yrittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 55 222 43

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Hyväkuntoinen ja rauhallisella Tiilikankaan asuinalueella hyvien ulkoilualueiden sekä järvien läheisyydessä Hollolassa sijaitseva hyvin hoidettu erillistalokoti odottaa uusia asukkaita.

Tässä yksitasoisessa erillistalossa on toimiva ja mukavan avoin pohjaratkaisu, joka antaa sisustamiseen lukemattomia mahdollisuuksia. Tämä koti sijaitsee lapsiystävällisellä asuinalueella, josta matka ala-asteelle ja päiväkotiin on vain 500m. Talossa on uusittu mm. käyttövesiputket, kylpyhuone ja keittiö ja viimeisimpänä vesikatto 2020.

Tervetuloa ihastumaan paikan päälle tähän kauniiseen kotiin!

Jaana Kolu
040 5522243
jaana.kolu@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20299763	Velaton hinta:	195 000 € (Myyntihinta 176 659,32 € + Velkaosuus 18 340,68 €)
Sijainti:	Hollola Tiilikangas Aleksintie 2, 15880 Hollola	Myyntihinta:	176 659,32 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	18 340,68 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 598,36 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	4h , th , k , s , kph , wc	Yhtiövastike:	450,00 € / kk (Rahoitusvastike 170,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneita:	4 huonetta	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	122,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kulutuksen mukaan. Yhtiövastike sisältää kiinteistöveron, jätehuollon, isännöintipalvelut ja kaukolämmön.
Kokonaispinta-ala:	122,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, viim. 2kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Avotakka
Tilojen kuvaus:	Yksi makuuhuoneista nykyisillä omistajilla ruokailuhuoneena, takkahuone, josta käynti viehättävälle takapihalle.
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö keskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö avaraa tilaa yhdessä olohuoneen kanssa. Vaaleat kaapistot, jääkaappi/-pakastin, induktioliesi, astianpesukone, liesituuletin. Lattiapinta laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa lattia- ja seinäpinnat laattaa. Wc -istuin, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisessä wc:ssä lattiapinnat laattaa, wc -istuin, allaskaappi, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa lattiat laminaattia, seinäpinnat maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneissa lattiapinnat laminaattia, seinät maalattu/tapetoidut.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Aleksinkangas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Erkki Korteniemi, kp-kone@phnet.fi
Huolto:	Osakkeenomistajat huolehtivat hallitsemansa talon kunnossapidosta, yhteisalueet on hoidettu yhdessä talkoilla.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 10
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket, runkoputket, kosteat tilat, keittiökalusteet 2010 Piipun pellitys 2011, radon mittaukset 2012, talon puuosia maalattu 2017, eteläpuolen olohuone ja makuuhuoneiden lämpölaseja vaihdettu 2019, vesikatot uusittu 2020
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	7 249,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hollolan kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistokohtainen autotallipaikka. Jokaiselle talolle kuuluu autotalli.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.