

65 487 €

Omakotitontti, Raasepori, Åminnefors, Nordcenter, Åminnen kartanon tie 10 j



kahdeks8s
päivä

Kohdetta myy

Ekström-Lindholm Annette
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
KiAT, osakas

Gsm: 040 5500 565

Kahdeksas päivä Oy



Huikean hienoja tontteja myynnissä upeassa Nordcenterissä!
Tontit sijaitsevat kauniin Benz-golfkentän ja luonnon ympäröimänä.
Vieressä meri, upeat golfkentät, Pääminnen laskettelukeskus ja paljon muuta.

KATSO ALUEEN ESITTELYVIDEO ****

Golfbungalows alueella on myynnissä upeita omakotitalotontteja.

- koot 1100 - 2400 m²
- rakennusoikeudet 100 - 200 kem²
- hinnat 66.000 - 99.000 eur

Nordcenter sijaitsee luonnon rauhassa, meren äärellä, noin 70 - 80 km päässä pääkaupunkiseudulta ja noin 100 km päässä Turun seudulta. Alueella on sekä ympärivuotiseen asumiseen että vapaa-ajan asumiseen suunniteltuja asuntoja.

Nordcenterissä on

- historiallinen Åminnen kartano, joka toimii ravintolana ja klubitalona
- kaksi upeaa, Suomen parhaimmistaan kuuluvaa golfkenttää
- hyvät harjoitusalueet
- kaksi tenniskenttää
- kuntosali, snooker, biljardi
- Golfmarina, pienvenesatama

Lähellä

- Karjaan kaupat ja juna-asema sekä Pohjan palvelut
- Fiskars ja Billnäs, ruukit ja kulttuurikeskukset
- loistavat ulkoilumaastot
- ratsastustalleja
- Gumnäsin uimaranta
- Pääminnen laskettelukeskus

Lisätietoa:

NordcenterAsunnot.com ja Nordcenter.fi

Tilaa esittelymateriaali ****

Marja Smedberg
LKV, KED, BBA, osakas
p. 040 126 4300 / marja.smedberg@kahdeksas.fi

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20300828	Velaton hinta:	65 487 €
Sijainti:	Raasepori Äminnefors Äminnen Kartanon Tie 10 J, 10410 Äminnefors	Myyntihinta:	65 487 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Tontin ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista (MML:n lohkomistoimitus n. 1 330 euroa). Lisäksi ostaja vastaa vesi-, viemäri-, kuitu- ja sähköliittymien liittymismaksuista ja rakentamiskuluista tontin sisällä ja liittymäpisteestä tontin rajalta. Vuosittain maksetaan Nordgolfille aluemaksu, johon sisältyy tie- ja aluehuollon kulut. Vuosittain maksetaan Skuru - Äminneforsin tiekunnalle yksityistien maksu 20,00 euroa sekä yksikkömaksu.
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Nordcenter Golfmarinasta on mahdollista vuokrata venepaikka. Laiturilla vesi- ja sähköpiste. Karjaan puhelimen valokuitu alueella. Koko Nordcenterin alueelle on suunnitteilla yksityinen tiekunta, jolle kaikki tiealueet siirtyvät.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnallistekniikka on rakennettu tontin rajalle. Raaseporin kaupunki toimittaa veden, Oy Nordgolf Ab hallinnoi Nordcenterin kunnallistekniikkaa. Nordgolf laskuttaa vedestä kulutuksen mukaan ja tilittää maksut Raaseporin vedelle. Suunnitteilla, että koko Nordcenterin alueen vesihuolto siirretään perustettavalle vesiosuuskunnalle / Raaseporin vedelle.
Viemäri:	Kunnallistekniikka on rakennettu tontin rajalle. Oy Nordgolf Ab hallinnoi Nordcenterin kunnallistekniikkaa.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-714-1-78
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 115,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myytävän tontin todellinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa. Golfbungalows-kiinteistö on tällä hetkellä yhtenä tilana, josta myydään kooltaan, rakennusoikeudeltaan ja hinnaltaan erilaisia tontteja. Bungalowpolku-tiealueen pinta-ala on noin 2440 m ² . Yksi kahdestoistaosa (1/12) Bungalowpolun tiealueesta luovutetaan erillisellä kiinteistökaupalla veloituksetta ostajalle sitten kun Bungalowmäen tonttien lohkomistoimitukset on pidetty. Tie ja vesihuoltoputket on rakennettu ja sähköt on vedetty alueelle syksyn 2019 aikana. Karjaan puhelimen kuituliittymäkaapeli on tuotu tonttiliitospaikalle. Tontilla ei ole rakennuksia.
Tontin nimi:	Golfbungalows
Rakennusoikeus:	100,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO enintään 1-kerroksisten erillispientalojen korttelialue, sitova tonttijako. Raaseporin kaupungilta saadun tiedon mukaan alueella voidaan soveltaa myös ohjeellista tonttijakoa. Nordcenterin golfkeskuksen alueella kaavoitushanke: Äminnen (Äminne Gärd) asemakaava ja asemakaavan muutos, hanke 7693. Lisätiedot: Raaseporin kaupunki, kaavoitusinsinööri Leena Kankaanpää, puh. 019 289 3842.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Nordcenterin palvelut n. 400 m: Äminnen kartano, ravintola Äminnegård, biljardi, snooker, kioski golfkaudella, kuntosali, saunat, kaksi golfkenttää, tenniskentät. Nordcenter Golfmarina n. 1 km. Ruokakaupat ja muut lähipalvelut: Pohja n. 6 km, Fiskars n. 8 km, Karjaa n. 8 km. Rinnekeskus Pääminne n. 3,5 km, Billnäsin ratsastuskeskus n. 5 km.
Liikenneyhteydet:	Oma auto. Juna-asema Karjaalla n. 8 km, josta yhteydet mm. Helsinkiin, Turkuun ja Hankoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.