

5h, k, s, 146,0 m², 228 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Tykki-Kiviharju, Oppilaankatu 13

 ETUOVI.com



 ASUNTOBESTA™

Kohdetta myy

Asuntomesta Oy LKV

Valtakatu 38, 53100 Lappeenranta
Puh: +358 5 5412 030

“ HUOM! Mahdolliset esittelyt sovittavissa tammikuu 2021 alkaen.

Vankka kivitalo olisi vaihtamassa omistajaa, oletko se kenties sinä ja perheesi?

Tämä rakennus tarjoaa paljon tilaa, joka on muokkautunut nykyiseen muotoon lähes 70-vuoden aikana.

Aikoinaan VR:n rakennuttama ja omistama talo on ollut monenlaisessa käytössä ennen kuin päätyi yksityisomistukseen.

Uudistuksia on vuosien saatossa tehty ja vanhaa säilytetty. Oma tontti on reilunkokoinen ja tarjoaa vielä rakennusoikeutta vaikka autotallille.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20302306
Sijainti: [Lappeenranta Tykki-kiviharju](#)
Oppilaankatu 13, 53100
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 146,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 37,0 m²
Kokonaispinta-ala: 183,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Myyjältä saadun tiedon mukaan
asuintilojen pinta-ala on noin 146
m2 m2 ja rakennuksen kokonaisala
noin 183 m2. Pinta-aloja ei ole
tarkistusmitattu ja ne saattavat
poiketa olennaisestikin
nykymääräysten mukaan
mitattavista pinta-aloista.
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1952
Käyttöönottovuosi: 1952
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 228 000 €
Myyntihinta: 228 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 628 € / v. 2019
Lämmityskulut noin 3000 € /v.
Varainsiirtovero 4 %
kauppahinnasta (ei koske
ensiasunnon ostajaa).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	kellarikerroksessa iso huone (vain pienet ikkunat), 1. kerroksessa pieni työhuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2000-luvulla alakertaa lukuunottamatta, ulko-ovet ja parvekeovet uusittu, tiilikatto uusittu 2002. Viemäriputket 2010. Ikkunoihin lisätty lämpölasit 2014, yläkerran lämmöneristys 2015/2018. Takka asennettu 2018 (rakennuslupa).
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Rakennusmateriaali: Viemäriputket muoviva. Ikkunat lämpölasia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Liesi uusittu 2018, työtasot 2018. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, suihku kaksi suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yhdessä wc:ssä myös suihkukaappi. Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu (bitumieriste) 2010. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: betoni Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kaksi ullakotilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-11-37-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 163,0 m ²
Rasitteet:	ei ole.
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO I 2/3

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kesämäen yhtenäiskoulu. Palvelut: Keskustan palvelut lähietäisyydellä. Päiväkodit: Kesämäen päiväkoti.
Liikenneyhteydet:	Matkakeskus n. 300 m.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Tasainen nurmipiha.
---------------	---------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.