

1 h + k, 45,0 m², 79 500 €

Puutalo-osake, Vaasa, Vöyrinkaupunki, Vöyrinkatu 25

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Hakala Ari
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 345 5200

Vaasan Kotijoukkue

“ Loistavalla paikalla kävelymatkan päässä torilta lämminhenkinen täysin 2018 remontoitu puutaloasunto! Vaalea valoisa kokonaisuus vaikka ensiasunnoksi! Tilava keittiö, olohuoneessa tunnelmaa tuo kiva pönttöuuni. Sisäänmuuttokunnossa. Putket ja sähköt uusittu, lukot uusittu. Tämä on nähtävä! Tervetuloa esittelyyn!

Trähuslägenhet med varm stämning och utmärkt läge på promenadavstånd från torget. Totalrenoverad 2018. Lägenheten är ljus och inredd i ljusa toner. Passar t.ex. som första bostad eller som investering! Rymligt kök, i vardagsrummet finns en stämningsfull plätugn. Inflyttningsklar. Rör och el förnyade, nya lås. Den här lägenheten måste du se! Välkommen på visning!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20305175
Sijainti:	Vaasa Vöyrinkaupunki Vöyrinkatu 25, 65100 Vaasa
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1 h + k
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1922
Käyttöönottovuosi:	1922
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 500 € (Myyntihinta 70 147,13 € + Velkaosuus 9 352,87 €)
Myyntihinta:	70 147,13 €
Velkaosuus:	9 352,87 €
Neliöhinta:	1 766,67 € / m ²
Yhtiövastike:	301,50 € / kk (Hoitovastike 247,50 € / kk + Rahoitusvastike 54,00 € / kk)
Vesimaksu:	13,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Vesimaksuennakko 13 euroa/kk. Vesimaksutasaus kerran vuodessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunnossa tehty täydellinen remontti 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2018. Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukone, suihku, wc Kylpyhuoneen seinät maalattu 2018.
Olohuoneen kuvaus:	Pinnat uusittu 2018. Olohuoneessa PÖNTTÖUUNI! Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osuuskunta Tapio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ledger Proma, Mika Kytöharju, p. 045 200 4160
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2006 Julkisivumaalaus 2009 Kattoremontti 2013 Liiterin peruskorjaus 2015 Kunnan viemäriin liittyvä viemäriputki uusittu 2016-2018 Putki- ja sähköremontti 2018 Sauna korjaus raakapinnoille
Tontin koko:	1 670,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki, kaavoitusosasto. p. 06-325 1111
Tontin vuokra:	7 676,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2044

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.