

1h,kk,kph, 33,0 m², 38 500 €

Kerrostalo, Hollola, Hedelmätarha, Mäkirinteentie 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ojala Hannu
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 375 9620

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Hedelmätarhassa oleva kuudennen kerroksen yksiö. Taloyhtiössä tehtynä kaikki isot remontit. Huoneistosta upeat puistomaiset näkymät. Keittokomeroon mahtuu hyvin pieni pöytä. Kph laatoitettu. Pintaremontoimalla saat tästä viihtyisä asunnon omaan käyttöön tai vuokrattavaksi. Heti vapaa. Sovi henkilökohtainen esittely Hannu Ojala p. 050 375 9620

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20305563	Velaton hinta:	38 500 €
Sijainti:	Hollola Hedelmätarha Mäkirinteentie 3, 15860 Hollola	(Myyntihinta 30 944 € + Velkaosuus 7 556 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	30 944 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 556 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph	Neliöhinta:	1 166,67 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	241,00 € / kk (Hoitovastike 117,80 € / kk + Rahoitusvastike 123,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	33,0 m ²	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	33,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	6/7	Lisätietoja maksuista:	Autopaikoissa pelkkä paikka 5 €, sähköllä 8 € ja katospaikka 13 € / kk
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittokomero, johon myöskin mahtuu pieni ruokapöytä. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: muu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen yhteydessä alkovi. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kirsikankukka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ekoiisännät Ky/Kari Kuusisto Rullakatu 18C, 15900 Lahti p. 03 751 3184, kari.kuusisto@ekoisannat.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Jäähdytetty kellari, Mankeli, Kellarikomero, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 36 Parkkipaikkoja: 42
Tehdyt remontit:	2018 ilmanvaihdon kunnostus ja lämmöntalteenotto, 2017 ikkunat uusittu, 2016 tuuletusparvekkeiden verkotus, 2013 autosähkötolpat kellomallisiksi, 2012 käyttövesi- ja viemäriputkiston tonttiliittymä uusittu, 2010 julkisivujen peruskorjaus, 2008 parvekeovet uusittu, 2007 porraskäytävien maalaus, 2006 kylpyhuoneiden korjaus ja käyttövesiputkien uusiminen, lukitusten uusiminen, B-talon viemärin uusiminen, 2002 sokkelien vesieristysten ja salaojien korjaus, 2000 A-talon vesikate uusittu
Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden aikana tarpeelliset ja olennaiset kunnossapito- ja muutostyöt, joista päätöstä ei ole tehty: 2021-2023 tuuletusparvekkeiden kunnostus, 2023-2024 autokatoksen, pysäköintialueen ja pihan kunnostus.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	13 193,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Hollolan kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja yhteensä 78 kpl, joista katospaikkoja 36
Näkymät: Pihapiiriin puistomaiset upeat.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.