

2mh, oh, tupak, wc, psh, s, yläaula, kuisti,, 66,5 m², 123 000 €



Omakotitalo, Loppi, Läyliäinen, Järventaustantie 1049



Kohdetta myy

Oksanen Minna
Kiinteistövälittäjä, LKV, YKV,
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 045-6014108

Sinun Kotisi Minna O LKV Oy

“ Peltomaisemissa 2002 rakennettu talo 2321m² tontilla pienelle perheelle. Erikoisuutena pihapiirissä lisäksi erillinen vanha 1900-luvun alun hirsirunkoinen pientalo, jossa keittiö, tupa ja parvi sekä kuisti ja sauna. Tontilla myös useampi talousrakennus ja autotalli. Suora sähkölämmitys sekä varaava takka/puuliesi yhdistelmä hyvänä lämmönlähteenä keskeisellä paikalla. Rengaskaivo ja uuden ajan mukaiset likakaivot. Soita ja sovi oma esittelyaikasi! Minna Oksanen/045-6014 108. Sovithan esittelyaikasi mieluiten suoraan puhelimitse tai s-postilla minna.oksanen@sinunkotisilkv.fi. Kaikki etuoven yhteydenottopyynnöt eivät aina välttämättä tule perille.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20306131	Velaton hinta:	123 000 €
Sijainti:	Loppi Läyliäinen Järventaustantie 1049, 12600 Läyliäinen	Myyntihinta:	123 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	200,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2mh , oh , tupak , wc , psh , s , yläaula , kuisti ,		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	6,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	73,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 73m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Muu ehto, n.1kk kaupanteosta/sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Vuolukivitakka ja puuliesi
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (sähköpatterit/lattialämmitys/varaava takka/puuliesi)
Vesihuollon kuvaus:	kaivo Lisätietoja: Muoviputket.
Viemäri:	Umpisäiliö + 2kpl harmaiden vesien kaivoja (umpisäiliö 3m3)
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Paikalla tehty
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Pöytämallinen astianpesukone Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	433-405-12-84
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 321,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Metsärinne
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Rakennukset:	1900-luvun alussa rakennettu hirsirunkoinen tupa- ja saunarakennus. saunarakennus, autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste ja esikoulu n. 2,35km. Yläaste ja lukio n. 11,5km. Palvelut: Lähin kauppa Läyliäisten Sale n. 1.8km päässä. Lopen kk:n palvelut n. 12km. päässä. Päiväkodit: n. 2km.
Liikenneyhteydet:	Helsinki n.79km, Hämeenlinna n.56km, Riihimäki n.27km, Hyvinkää n.28km, Klaukkala n.37km, Karkkila n.20km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.