

1h, alkovi, avok, vh, kh (yhtiöjärjestyksen mukaan, 30,0 m², 195 000 €



Puutalo-osake, Helsinki, Kumpula, Kymintie 23-25



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Vartia Sari
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 358 9246

Huoneistokeskus Länsi-Helsinki



Hurmaava koti Kumpulan puutaloidyllissä!

Tämä koti sijaitsee kauniin 1927 rakennetun keltaisen puutalon toisessa kerroksessa. Parasta on kodikkaasti narisevat laulattiat ja suloiset näkymät pihapiiriin. Kylpyhuone on kokonaan laatoitettu putkiremontin jäljiltä ja avokeittiön kaapistot sekä alkovin laveri ja säilytyslaatikot ovat puusepän paikalle rakentamat. Asukkaiden yhteiskäytössä on iso vihreä pihapiiri, jossa on omena- ja kriikunapuita, marjapensaita, grillipaikka ja leikkimökki. Talosta löytyy myös vastikään remontoitu puulämmitteinen sauna. Yhtiö on erinomaisen hyvin hoidettu ja kaikki suuremmat remontit onkin tehty.

Tervetuloa tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20306196	Velaton hinta:	195 000 € (Myyntihinta 187 456,74 € + Velkaosuus 7 543,26 €)
Sijainti:	Helsinki Kumpula Kymintie 23-25, 00560 Helsinki	Myyntihinta:	187 456,74 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Velkaosuus:	7 543,26 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	6 500 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	1h , alkovi , avok , vh , kh (yhtiöjärjestyksen mukaan)	Yhtiövastike:	255,00 € / kk (Hoitovastike 225,00 € / kk + Rahoitusvastike 30,00 € / kk)
Huoneita:	Yksiö	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	30,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeeseen sisältyy korjausvastike 75,00€.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1927		
Käyttöönottovuosi:	1927		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Huoneisto jakaa eteisen naapurihuoneiston kanssa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	n. 2007 uusittu keittiö
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukokaasulämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kymintie 23-25</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Antti Kovanen Avoin Isännöinti Oy Karhumäentie 3 01530 Vantaa 020 757 9180 antti.kovanen@avoinisannointi.fi
Huolto:	omatoiminen kiinteistönhoito
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Huoneistoissa on yhteisiä eteistiloja, jotka voivat olla tällä hetkellä pois käytöstä mahdollisten huoneistojen yhdistämisten seurauksena. Kehotamme varmistamaan myyjältä sekä rakennusvalvonnan aineistosta, kohdistuuko huoneistoon tällainen yhteinen eteistila, joka oikeuttaa naapurihuoneistoon kulkemisen.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 1
Tehdyt remontit:	-20 saunaosaston ja pesulan peruskorjaus, kellaritilan maalaus, -16 porraskäytävien maalaus, -15 salaojitus, -10 julkisivu/katon maalaus, -06 kaasulämmönjakokeskus, -01 vesi-, viemäri, kylpyhuone, sähkö, antenni ja puhelin, ilmastointi, -96 sauna, -87 räystäskourut ja syöksytorvet, -86 patteritermostaatit, -85 ikkunaremontti
Tulevat remontit:	-21 ilmanvaihtokanavien puhdistus, -22 katon kunnon tarkastus ja maalaus, -23 märkätilojen silikonisaumojen uusiminen, -24 pihan uusiminen, -25 pyöräkatos
Energialuokka:	G (2007)
Tontin koko:	1 465,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin Kaupunki 09 1694 460
Tontin vuokra:	4 302,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin Kaupunki

Tontin vuokra-aika 31.12.2075
päättyy:

Muut lisätiedot

Näkymät: Vehreät näkymät hurmaavaan pihapiiriin!

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.