

3h+k+halli+vh+s+parvet (yhtiöjärj. mukaan 3h+k+hal,  
137,0 m<sup>2</sup>, 1 150 000 €



Kerrostalo, Helsinki, Lauttasaari, Vattuniemenranta 4



**kahdeks8s  
päivä**

#### Kohdetta myy

Österman Shama  
Kiinteistönvälittäjä LKV, osakas

Gsm: 040 586 6849

Kahdeksas päivä Oy



#### Uniikki!

Helkama-talon huikean valoisa lippulaiva, joka ihastuttaa suurilla ikkunapinnoilla, rouheilla seinillä ja katoilla, mielenkiintoisilla yksityiskohdilla... Koko asunto henkii aitoa loft-henkeä, kuitenkin tähän kotiin on rakennettu myös kaksi varsinaista huonetta. Ylimmän kerroksen kulma-asunto, jossa korkean tilan ansiosta on myös kaksi tilavaa monipuoliseen käyttöön taipuvaa parvitilaa. Näistä suurempi toimii hyvin vaikka toimisto- tai ateljeetilana.

Suuri avotila kokoaa oleskelun, ruoanlaiton ja syömisen yhteen. Kaksi makuuhuonetta, kaksi kylpyhuonetta, erillinen vaatehuone ja oma viihtyisä sauna. Kolme ranskalaista parveketta ja tilava lasitettu parveke rentoihin hetkiin.

Esteetöntä asumista nykyaikaisissa tiloissa. Taloyhtiössä hyvät yleiset tilat; talopesula ja kuivaushuone, hyvät huoneistokohtaiset varastotilat, ulkoiluvälinevarastot ja autohalli. Autohallipaikkaan oikeuttavat osakkeet myydään erikseen. Katolle rakennettu sauna näköalaterasseineen on myös kokemuksen arvoinen.

As. Oy Helsingin Lauttasaarenranta on vuoden 2014 lopussa valmistunut muuntorakennuskohde. Tämän alkujaan arkkitehti Heikk Sirénin v 1956 Helkama-yhtiöiden toimitaloksi suunnitteleman, julkisivultaan suojellun rakennuksen asuintaloksi suunnittelusta vastasivat myös lauttasaarelaiset Leena ja Juha Petäjä/Arkkitehtitoimisto Petäjä Oy. Alkuperäiseen runkoon rakentaminen on toteutettu uudisrakentamista vastaavalla tavalla. Järeät seinät ja rouheat pinnat ovat peruja vanhasta, ja jokainen asunto on yksilöllisesti suunniteltu alkuperäisen rakennuksen ehdoilla valoisiksi ja ilmaviksi studio-tyylisiksi asunnoiksi loft-hengessä.

Tämä asunto on nähtävä omin silmin, joten varaa oma esittelyaikasi jo nyt!

Lisätiedot ja esittelyt/förfrågningar och visningar:

Shama Österman, 040 586 6849 tai/eller shama.osterman@kahdeksas.fi

Etsitkö myös omalle kodillesi ehdottoman sitoutunutta ja laadusta tinkimätöntä välittäjää?

Ota epäroimättä yhteyttä.

Voit tutustua minuun paremmin osoitteessa:

[www.kahdeksas.fi/shama-osterman](http://www.kahdeksas.fi/shama-osterman)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20306261	Velaton hinta:	1 150 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Lauttasaari</a> Vattuniemenranta 4, 00210 Helsinki	Myyntihinta:	1 150 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	8 394,16 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	469,20 € / kk (Hoitovastike 469,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + halli + vh + s + parvet (yhtiöjärj. mukaan 3h + k + hal	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	137,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Samalla myydään myös 14 m <sup>2</sup> autohallipaikkaan nro 46 oikeuttavat osakkeet 10566-10593 hintaan 23 000€. 4.6.2020 päädettiin antaa hallitukselle valtuudet periä tai jättää perimättä tarvittaessa max yhden kuukauden ylimääräinen hoito-/tai rahoitusvastike. Yhtiökokous valtuutti hallituksen nostamaan tontin loppuosan lunastusta varten max 2 000 000€ lainan. Kuluja syntyy huoneistoille, jotka eivät ole lunastaneet tonttiosuutta. Huoneistolle B 66 kuluja ei synny kuluja, koska huoneiston tonttiosuus on jo lunastettu.
Muiden tilojen pinta-ala:	6,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	143,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	120 m <sup>2</sup> + 17 m <sup>2</sup> täyskorkea parvi + 6.5 m <sup>2</sup> matala parviosa yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	31.12.2020, viimeistään 30.11.2020 tai sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilavassa eteisessä säilytystilaa kaapistossa. Vaatehuone Matala parvi, 6.5m2. Korkeampi (1.57- 1.83 m) parvi 17 m2 päämakuuhuoneen yhteydessä.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen, ulostyönnetty Ilmansuunta: kaakkoon, koilliseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittotila nivoutuu saumattomasti avaraan ja valoisaan oleskelutilaan. Selkeälinjaiset, valkoiset Puustellin kalusteet ja niihin integroidut Whirlpoolin kodinkoneet: täyskorkeat Jääkaappi ja pakastin, induktioliesitaso, liesikupu/tuuletin, kiertoilmauuni, mikroaaltouuni, astianpesukone. Kätevä saareke toimii aamiaispöytänä ja tuo merkittävästi lisää työskentely- ja laskutilaa. Välitila lasia, kivitasot, seinät ja katto maalattu, lattiassa tammiparketti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi erillistä kylpyhuonetta, joista toisen yhteydessä myös sauna. Eteisen yhteydessä: suihku, suihkuseinä, peili, pesuallas, vetolaatikosto, kaappi, seinä-wc, lattialämmitys. Päämakuuhuoneen yhteydessä: suihku, suihkuseinä, peili, pesuallas, vetolaatikosto, seinä-wc, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone. Molemmissa seinät ja lattia laatoitettu, katto paneloitu. sauna omalla ikkunalla, seinät ja lattia laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Päämakuuhuoneen yhteydessä olevan kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna. Sähkökiuas, seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Keittotilasta suoraan jatkuva mahtavan valoisa olohuone rakennuksen yläkulmassa tarjoaa mukavat näkymät Lohiapajanlahdelle ja Ruoholahden suuntaan. Suuret ikkunat kahteen suuntaan, ranskalainen parveke ja tilava lasitettu parveke. Rouheat, loft-asunnolle tunnusmerkilliset katto- ja seinäpinnat maalattu, lattiassa tammiparketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Päämakuuhuone sijaitsee talon kaakon puoleisessa päädyssä on valoisa ja ilmava poikkeuksellisesta huonekorkeudesta johtuen. Makuuhuoneesta käynti tilavalle parvelle, joka soveltuu moneen tarpeeseen. Ranskalainen parveke kaakkoon. Seinät ja katto maalattu, lattiassa tammiparketti Pienempi makuuhuone sijoittuu talon koillispuolelle, ja erottuu olohuoneesta liukuovella. Ranskalainen parveke, vaatekaapisto. Seinät ja katto maalattu, lattiassa tammiparketti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Helsingin Lauttasaarenranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Isännöitsijä Eero Rytioja Turvalaaksonkaari 2, 3. krs, 01740 Vantaa Puh. 020 7488 397
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Arola Ky Puh. 09-674 441
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on hissi, koneellinen ilmanvaihto, ylimmän kerroksen asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, Elisan taloyhtiölaajakaista, antennijärjestelmä kaapeli.  4.6.2020 yhtiökokous päätti lunastaa tontin loppuosan ja tätä varten valtuutettiin hallitus nostamaan max. 2 000 000€ laina. Lunastus tapahtuu 30.9.2020.
Tehdyt remontit:	Takuukorjauksia meneillään.
Tulevat remontit:	rakennuksen peruskorjaus on valmistunut 2015 ja hallitus katsoo, ettei yhtiöllä ole normaalin vuosittaisen kunnossapidon lisäksi muita kunnossapitoon liittyviä tarpeita.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 360,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kerrostalovaltainen asuntoalue max. 5 kerrosta, AK V  Suunnitteilla oleva asemakaavan muutos Lohiapajanlahti.
Tontin vuokra:	99 698,88 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Hypo
Tontin vuokra-aika päättyy:	26.05.2064

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Moottoripyöräpaikka 1 kpl Autohallipaikat ovat osakkeina. Autohallipaikkoihin kohdistuu lunastusoikeus.
Näkymät:	Lohiapajanlahden ja venesataman yli Pajalahden suuntaan sekä Ruoholahteen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.