

4h,k,s, ps, pukuhuone, pannuh, var, at, 107,5 m², 128 000 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Mustamännistö, Kirkkotie 102



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Puha Maarit
Myyntijohtaja LKV, BPS

Gsm: 0401625736

Huoneistokeskus Hyvinkää



Onko tässä sinun tuleva kotisi...

Yhdessä tasossa oleva viihtyisä koti, jossa hyvän kokoinen olohuone ja kolme makuuhuonetta. Olohuoneessa mukava lämmittevä takka. Tilava keittiö, jonka yhdessä vanha kylmäsäilytystila. Autotalli, varasto sekä sauna, pesuhuone ja kodinhoitohuone sijaitsevat eri "siivessä" varsinaisiin asuintiloihin nähden.

Remointi tästä itsellesi mieluisa koti. Talo on hyvärunkoinen, kuntotarkastettu v.2020 ja kaipaa sisäpintojen päivitystä sekä joilta osin peruskorjausta sekä talon sisä- että ulkopuolelta. Öljylämmitys. Tontilla hyvin tilaa istutuksille ja lasten leikeille. Loistava koti nuorelle perheelle tai pariskunnalle.

Talossa asutaan, joten kunnioitathan omistajien rauhaa ja sovit yksityisnäytöstä kanssani hyvissä ajoin etukäteen. Soita tai laita viestiä, niin sovitaan sopiva näyttöaika.

Maarit Puha Myyntijohtaja LKV
Gsm 040 1625736, maarit.puha@huoneistokeskus.fi

Autan myös miellelläni nykyisen kotisi arvioimisessa ja myynnissä.
Kauttani saat myös tarvittaessa kilpailukykyisen lainatarjouksen pankista.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20307518	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Mustamännistö Kirkkotie 102, 05820 Hyvinkää	Myyntihinta:	128 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	600,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , ps , pukuhuone , pannuh , var , at	Vesi- ja jätevesimaksu:	40,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	107,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Takapihan ovi on voinut valskata viime talvena ja lämmityskustannukset ovat siksi olleet hieman normaalia suuremmat.
Muiden tilojen pinta-ala:	59,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	167,2 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	rakennuspiirustuksista ja lupapapereista.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takkasydän
Tilojen kuvaus:	Autotalli ja varasto sekä pannuhuone.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Luonto ja monipuoliset urheilu- ja liikuntamahdollisuudet käden ulottuvilla. Hyvinkäällä kattavat pyörätiet, jalkapallokenttiä, urheilukenttä, lentokenttä, pitkät latureitit, pari frisbeegolf kenttää, uimala, maa-uimala, laskettulurinteet, golf kentät, mustikkametsää, ym. ym. Tervetuloa viihtymään Hyvinkäälle. "Hyvin käy Hyvinkäällä"
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotutkimus tehty 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Rakennusmateriaali: Puurunko, mineriittilevy Betoniperustus, hiekkapohja
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Reilun kokoinen keittiö, joka kaipaa jo pinnointaan päivitystä. Vanha kylmiö (ei toiminnassa) toimii hyvänä lisäsäilytystilana runsaiden säilytyskaapistojen lisäksi. Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, kylmiö, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä Tilava pesuhuone, josta kulku takapihalle.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc-tilat eteisen yhteydessä. Seinämaterialit: maali, muu Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Hyvän kokoinen saunatila. Lattiamateriaalit: betoni, laatta Seinämaterialit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, jonka edessä kätetty terassi. Olohuoneessa takka, jossa takkasydän. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Kolme hieman eri kokoista makuuhuonetta. Tilavat säilytyskaapistot kaikissa.

Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	106-3-244-12
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 018,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasamaatontti, jossa istuksia ja nurmikko. Perennoita ja pensaita. Hyvin tilaa istuksille ja lasten leikeille.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asuinhuoneistot 107,5 kem2 Aputilat 59,7 kem2 (Luvut rakennuspiirustuksista)
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki / Kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hämeenkadun koulu ja Pohjoispuiston koulu lähimmät koulut. Palvelut: Keskustan kattavat palvelut noin 3 km päässä. Ruokakauppoja lähempänä, R-kioski noin 1 km päässä. Päiväkodit: Perhepäivähoitajia alueella, Päiväkoti Touhola noin 1,3 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki kadulla lähellä. Juna asema noin 3 km päässä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.