

7 h, k, 2 x kph, s, khh, vh, wc, autotalli/-katos, 205,0 m<sup>2</sup>,  
400 000 €



Omakotitalo, Vihti, Nummela, Koivumetsänkaari 6



#### Kohdetta myy

Nikander Rea  
Kiinteistönvälittäjä,  
Kaupanvahvistaja, LKV, LVV,  
KiAT

Gsm: 050 3253429

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan  
Asuntovälitys Oy, Nummela

“ KUNTOTARKASTETTU rv. 2007 Lappli-talo, joka on hyvin suunniteltu, laadukkailla ratkaisuille toteutettu ja aikaa kestävä koti. Tilava, avara ja valoisa omakotitalo lähellä Nummelan keskustaa, Nummelanharjun ulkoilualueita ja Hiidenvesi järveä.

Talossa on kaksi asuinkerrosta. Alakerrassa on tyylikäs keittiö kivitasoineen ja avarat oleskelutilat, kaksi tilavaa makuuhuonetta, saunaosasto ja kodinhoitohuone sekä erillinen wc. Olohuoneen varaava takka tuo lämpöä talvi-iltoihin ja iso terassi kutsuu nautiskelemaan kesällä.

Yläkerrassa on neljä makuuhuonetta, tilava, hieno kylpyhuone, vaatehuone ja valoisa aulatila, josta käynti suojaisalle parvekkeelle. Lisäksi tilava autotalli, jossa myös kahden auton katos.

Kaunis, hoidettu pihapiiri. Viihtyisä terassi, kivetykset, havut, perennat ja istutukset.

Tervetuloa tutustumaan. Talo vapautuu tarvittaessa nopeastikin.

Soita ja sovi sinulle sopiva esittelyaika.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20308306	Velaton hinta:	400 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Nummela</a> Koivumetsänkaari 6, 03100 Nummela	Myyntihinta:	400 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 774 €/vuosi Sähkönkulutus noin 20.000 kWh/v. n. 200 €/kk, vesi- ja jätevesimaksut kulutuksen mukaan, nuohous alle 100 €/vuosi, jätemaksut n. 20 €/kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelelmä:	7 h , k , 2 x kph , s , khh , vh , wc , autotalli / - katos		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	205,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	21,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	226,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen, jossa hyvät säilytystilat. Avara, valoisa eteisaula, josta portaikko yläkertaan. Yläkerrassa tilava aula, josta käynti huoneisiin ja parvekkeelle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talo on maalattu 2015, terassin aitaus ja pihan kiveys 2013
Energialuokka:	D (2018) Energiakatselmus ja todistus on tehty joulukuussa 2019.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Vesikiertoinen lattialämmitys. Yläkerrassa on sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Asuintiloihin on tehty sisustussuunnitelman mukainen toteutus 2013. Susanna Rintamäki/Hampton on hyvin suunnitellut laadukkailla ratkaisuilla toteutetun ja aikaa kestävän kodin. Lattiamateriaalit: Lattiamateriaalit on hyvin kulutusta kestävä ja siisti. Parkettia, laattaa ja korkkia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Tilava, tyylikäs keittiö, jossa hyvin säilytys- ja tasotilaa, kivitasot. Topi keittiökaapitot, AEG kodinkoneet. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkukaappi Alakerrassa on kylpyhuone saunan yhteydessä. Yläkerrassa on tilava kylpyhuone ja wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa on erillinen wc. Yläkerrassa on tilava, hieno kylpyhuone, jossa wc ja suihkukaappi. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Tilava löylyhuone, jossa muotoillut lauteet. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, jossa ruokailutila ja avoin käynti keittiöön.

	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Alakerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta. Yläkerrassa on neljä makuuhuonetta. Lattiamateriaalit: korkki, parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaaasti säilytystilaa. Kaikissa makuuhuoneissa on kaapistot. Yläkerrassa on tilava vaatehuone. Kodinhoituhuoneessa ja eteistilassa hyvin säilytyskalusteita.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-401-18-5
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 479,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaunis tontti, jossa mm. istutuksia, kivetyksiä, marjapensaita.
Tontin nimi:	K519 T4
Rakennusoikeus:	296,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vihdin kunta p. 09-42583000/vaihde
Rakennukset:	Tilava autotalli, jossa wc ja lisäksi kahden auton katos. autotalli, autokatos, varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-aste, yläaste ja lukio n. 1 km, ammattikoulu n. 3,5 km Palvelut: Nummelan keskustan kattavat palvelut n. 2 km, lähin kauppa n. 500 m Muut palvelut: Hiidenveden uimaranta alle 1 km Päiväkodit: Lähin päiväkotikoti alle 1 km, useita päiväkoteja Nummelan keskustassa
Liikenneyhteydet:	Joitakin linja-autovuoroja Haapakyläntieltä, linja-autoasema n. 2,5 km

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Kaunis hoidettu piha. Istutuksia, perennoja, havuja, kivetyn kulkureitit.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.