

3h+k+s, 73,0 m<sup>2</sup>, 157 000 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Vuorentausta, Sivutie 3



#### Kohdetta myy

Kotiranta Mika  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 625 662

Asuntokauppa Mika Kotiranta LKV  
Oy

“ Nyt vapautumassa kivalta paikalta puistometsikön kupeesta siistikuntoinen rivitalokolmio hyvin hoidetusta yhtiöstä Vuorentaustan rauhalliselta alueelta. Myös huoneistosta on pidetty hyvää huolta ja pintoja on päivitetty vuosien varrella. Taloyhtiössä on kaksi taloa ja 13 huoneistoa, kaikille huoneistolle kuuluu autokatospaikka.

Tämä sopii erityisesti lapsiperheelle, koulu ja päiväkoti ovat kivenheiton päässä. Myös koiraihmisille sijainti on loistava, metsäpolut lähtevät suoraan omasta pihasta.

Matka Ylöjärven keskustaan alle 3 kilometriä, Lielahden palvelut n. 4 kilometriä ja Tampereen keskustaan n. 10 kilometriä. Harjun loistavat ulkoilu- ja hiihtomaastot myös lähellä.

Koronatilanteesta johtuen pidämme toistaiseksi pääosin yksityisesittelyjä myytävissä asunnoissa suositusten mukaisesti, vältämme kättelyä ym., ethän tule sairaana esittelyille.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20310459	Velaton hinta:	157 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Vuorentausta</a> Sivutie 3, 33430 Vuorentausta	Myyntihinta:	157 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 150,68 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	146,00 € / kk (Hoitovastike 146,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	TV-maksu:	5,00 €
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksut ja sähkömaksut on maksettu huoneistokohtaisesti mitatun kulutuksen mukaisesti. Huoneistokohtainen sähkönkulutus mitataan ja laskutetaan taloyhtiön kautta takamittarein. Nykyisellä asukkaalla sähkö- ja vesiennakko 120 euroa/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Lavuaari, ikkuna
WC-tilojen kuvaus:	Wc remontoitu lokakuussa 2019. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaaransyrjä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petri Laakkonen 0400 836 138 petri.laakkonen@gmail.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kuntoarvio tehty 2010.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 13 Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	2019 Sokeritoukkamyrkytys 2018 Autokatoksen sähköjen uusinta 2017 Huoneiston A2 laaja kosteusvauriokorjaus 2013 Salaojien uusinta 2011 Ulko- ja parvekeovien uusinta 2001 Huopakatteen, vesikourujen ja -syöksytörien uusinta
Tulevat remontit:	B-talon päälle syksyllä kaatuneen puun aiheuttama vauriokorjaus, kustannus vakuutukseen.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	5 480,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Ylöjärven kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alakoulu luokat 1-6 n. 200 m, myös yläluokat Vuorentaustassa  
Palvelut: Lähikauppa K-market Vuorentausta, Soppeenmäen palvelut n. 3km ja Liehahden palvelut n. 4km Päiväkodit: 100 m.

Liikenneyhteydet: Nysse linja 81, pysäkki lähellä.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Pihaan ja metsikköön

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.