

3h,k,kph,s,wc,vh, 80,0 m², 65 000 €

Rivitalo, Varkaus, Taipale, Kivipurontie 19

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tehomaa Soili
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 040 555 6319

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

“ Taipaleessa, siistikuntoinen kahden tason saunallinen kolmio.

Yläkerrassa keittiö, wc ja olohuone sekä parveke, alakerrassa remontoitu siisti kylpyhuone ja sauna sekä kaksi makuuhuonetta, josta käynti takapihan isolle terassille.

Mukava kohde vaikka lapsiperheelle, koska lapsille on leikkipaikka suoraan ulko-oven edessä ja sisäänkäynnin yhteydessä katettu terassi ja varasto.

Alakerran osalta mukava mennä vilvoittelemaan saunan jälkeen suojaisalle takapihan terassille.

Pyydä oma esittelyaikasi toimistoltamme!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20310904	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Varkaus Taipale Kivipurontie 19, 78250 Varkaus	Myyntihinta:	65 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	812,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	203,40 € / kk (Hoitovastike 137,60 € / kk + Rahoitusvastike 65,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , wc , vh	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vedelle huoneistokohtaiset mittaukset; arviolaskutus kuukausittain, tasaus todellisen kulutuksen mukaan (mittari luetaan 1 krt/vuosi). Sähkönkulutuksen keskiarvo nykyisellä omistajalla n.110-120 e/kk (sis. käyttö- ja lämmityssähkö).
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, eteisen naulakko.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	- olohuoneen ja keittiön väliseen seinään avarrettu oviaukkoa/seinää purettu v.2016 - alakerran pesuhuoneen ja saunan remontti 7-8/2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö yläkerrassa. Seinien alaosassa maalattu puolipaneli, yläosa maalattu. Lattiassa muovimatto. Varusteina jää-viileäkaappi (2010), keraaminen liesi (2010), liesituuletin (koneellisen poiston ohjaus), astianpesukone (2010). Keittiön ja olohuoneen väliseinä purettu/poistettu keväällä 2017. Lattiamateriaalit: muovi Seinä materiaalit: maalattu, puolipaneeli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kesällä 2017 remontoitu pesuhuone sijaitsee alakerrassa. Kaakeloidut seinät , laatoitettu lattia. Lattialämmitys. Pk-liitin. Lämminvesivaraaja. WC-toiminnot myös tässä tilassa.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc yläkerrassa. Seinien alaosa paneloitu, yläosassa muovitapetti. Laatoitettu lattia. Alakerran wc kylpyhuoneen yhteydessä. Seinä materiaalit: puolipaneeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinät ja kesällä 2017 laatoitettu lattia. Sähkökuias. Seinäpaneloinnit ja lauteet sävytetty pesutilojen remontin yhteydessä. Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: puu Sähkökuias
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat tapetoitu, lattiassa muovimatto. Käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: muovi Seinä materiaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneet alakerrassa. Seinäpinnat maalattu (osassa seiniä maalattava tapetti). Laminaattilattia. Seinä- ja lattiapinnat uusittu v.2012. Toisesta makuuhuoneesta käynti takapihan katetulle terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone ja kaapistot. Huoneistokohtainen, kylmä varasto sisääntulon vieressä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Varkauden Purotie*

Isännöitsijän yhteystiedot: Isännöinti Riikonen / Terhi Riikonen Rajakatu 13 78200 Varkaus p.040 8019 440

Huolto: Kiertävä talonmiesvuoro (kesäisin). Lumityöt tekee ulkopuolinen urakoitsija.

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: B-talon päädyssä varastotila (5 m2), ei muita yhteisiä tiloja.

Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 16

Tehdyt remontit: Piha-alueen asfaltointi v.2001, pihateiden asfaltointi v.2004, uudet lämminvesivaraajat v.2009 2018 Katon pinnoitus 2019 Lämmityspattereidenvaihdot

Tulevat remontit: Taloyhtiön viisivuotissuunnitelmaan kirjattu: - yhtiöjärjestyksen muutos - leikkikentän, piha-alueen kunnostus - lämmityspattereiden uusiminen tarpeen mukaan - sokkeleiden ja pilareiden kunnostus - pääty-, räystäslaudat

Energialuokka: F (2013)
Energiatodistus laadittu 6.9.2016, voimassa 6.9.2026 saakka.

Tontin koko: 3 311,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Varkauden kaupunki p.017 579 411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Könönpellon alakoulu n.0,5 km. Kuoppakankaan koulut n.6 km.
Palvelut: Lähikauppa (Siwa) n.1km. Matkaa Päiviönsaareen n.3 km ja Taulumäelle n.4,5 km. Päiväkodit: Könönpellon päiväkotit n.1,5 km.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistolla kaksi pistokepaikkaa!!

Näkymät: Kaikista huoneista näkymät huoneiston takapihan suuntaan.

Pihan kuvaus: Etupihalla sisääntulon yhteydessä suuri kuisti, takapihalla katettu terassi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.