

1h, k, 32,0 m<sup>2</sup>, 18 000 €

Rivitalo, Liperi, Liperin keskus, Konttilansalmentie 1

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Nielsen Janne  
Yrittäjä, KM, LVV, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 280 294

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV



Myydään 2011 remontoitu hyväkuntoinen yksiö, jossa 1h+kk+kylpyhuone (32,5 m<sup>2</sup>)

Vuokrattu, vuokra 500 /kk, vuokralainen maksaa lisäksi vesi- ja sähköennakon 35€/kk.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja remonteja tehty paljon. Isompia remonteja ei ole tiedossa taloyhtiössä! Ikkunat ja ulko-ovet uusittu 2006, lämmitysjärjestelmän ja käyttöveden putkistot uusittu 2004, kuntotarkastus on tehty kohteesta, vesikattoja kunnostettu.

Taloyhtiössä oma sähköliittymä, osakkeenomistajalla ei ole omaa sähköliittymää, joten taloyhtiö laskuttaa vastikkeen yhteydessä vesi- ja sähköennakon. Et siis maksa enään sähköyhtiölle perusmaksua etkä sähkönsiirrosta erikseen. Tämä kannattaa huomioida asumismenoissa.

Lisätiedot: Janne Nielsen P. 0400 280 294 tai [janne.nielsen@remax.fi](mailto:janne.nielsen@remax.fi)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20313049	Velaton lähtöhinta:	18 000 €
Sijainti:	<a href="#">Liperi</a> Liperin Keskus Konttilansalmentie 1, 83100 Liperi	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	15 592,87 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 407,13 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k	Neliöhinta:	562,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	226,99 € / kk (Hoitovastike 193,50 € / kk + Rahoitusvastike 33,49 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakkomaksu 15€/hlö/kk. Sähköennakkomaksu 20€/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Konttilansalmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anneli Puustinen, P. 050 3591309
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	Yhtiössä tehty paljon remonttia. Tilaa dokumentaatio kiinteistönvälittäjältä.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Tontin koko:	12 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Liperin kunta
Tontin vuokraaja:	Liperin kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.08.2023

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka, vuokrauseruste
-----------------	------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.