

# 4h+tupakeittiö+s, 111,0 m<sup>2</sup>, 215 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Peräseinäjoki, Olokuja 9



## Kohdetta myy

Kiviaho Tapio

TJ, Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 045 670 5570

Lakeuden Kiinteistönvälitys LKV  
Oy



Kalajärven alueella sijaitseva hieno kaksikerroksinen talo. Järvinäköala. Täällä voit viettää laatu-aikaa rauhallisissa oloissa järvimaisemissa tai asua ympärivuotisesti tässä rauhoittavassa ympäristössä ja mikä parasta voit nauttia vaivattomasta omakotitaloasumisesta. Raskaan työpäivän jälkeen voit relata oikeasti!

Varaa esittelyaikasi.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20315937	Velaton hinta:	215 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Peräseinäjoki</a> Olokuja 9, 61100 Peräseinäjoki	Myyntihinta:	215 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	133,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 424.14 euroa / vuosi Kokonaissähkönkulutus n. 13 000 kWh/vuosi. Vesimaksu kulutuksen mukaan. Vesi 1,87 euroa / m <sup>3</sup> , jätevesi 2,59 euroa / m <sup>3</sup> = yht. 4,46 euroa / m <sup>3</sup> . Vesiliittymän perusmaksu 54,27 euroa/vuosi. Viemäriliittymän perusmaksu 54,27 euroa/vuosi.
Huoneistositelmä:	4h + tupakeittiö + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	111,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Mittausten mukaan n. 117-118 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Lasitettu parveke yläkerrassa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, patterit/lattialämpö + ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaikki siirtokelpoiset liittymät siirtyy.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lämpöpatteri Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi, suihku, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Yläkerrassa sekä alakerrassa oleskelutila. Alakerrassa ilmalämpöpumppu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	743-31-304-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	560,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	160 m <sup>2</sup> + AT 30 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Rakennuslupa
Kaavoitustiedot:	<a href="http://www.seinajoki.fi/kaavoitus">www.seinajoki.fi/kaavoitus</a>
Rakennukset:	Autotalli-autokatos-varastotila autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.