

2mh+yhtenäinen et-k-oh-th+vh+wc+kph+s+at+var, 92,0 m<sup>2</sup>, 86 000 €



Omakotitalo, Lieksa, 10/Merilä, Harjupolku 5



#### Kohdetta myy

Kiiskinen Irja  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0400 750118  
Gsm: 0400 750 118

Asunto-Lieksa Oy LKV

“ Matalamallinen tiilivuorattu, -78 rakennettu omakotitalo Merilässä noin kaksi kilometriä ydinkeskustasta. Kaukolämpö -13 Talossa asuinpinta-alaa 92 m<sup>2</sup>; 2mh+et-keittiö-oleskelutila-th yhteneväistä+vh+wc+kph ja s. Autotallin ja talon välissä kylmä varasto, jonka molemmista päädyistä on uloskäynti, eristetty autotalli ja varasto, jonka alla on pieni kellari. Kaupungin vesi ja viemärointi, läheisestä joesta ns. kesävesi pihan yms. kasteluun, hiekkaharju, uimarantaan noin 200 metriä, hyvät ulkoilumaastot ympärillä. Oma 900 m<sup>2</sup> tontti, joka rajoittuu sivulta kaupungin puistoon. Talo on ollut vain yhdellä omistajalla. Remontoitu ja uusittu esim. kateen maalaus -06, ilmalämpöpumppu -09, sisäpinnat -14, kylppäriin kaakelit maalattu, ovet, pinnat, kaapistot, kodinkoneet, autotallin kate ja etupihan latoitus -15, saunan lauteet, käyttövesiputkistot, ikkunat -17, jää-pakastinkaappi -18 yms. Sisutettu hillityin vaalein sävyin, tyylikäs koti.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20318114	Velaton hinta:	86 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lieksa Merilä</a> Harjupolku 5, 81700 Lieksa	Myyntihinta:	86 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	168,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	140,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2mh + yhtenäinen et - k - oh - th + vh + wc + kph + s + at + var	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus 2500 - 2800 kWh/vuosi
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	36,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	128,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkahuoneessa avotakka, otettavissa käyttöön
Tilojen kuvaus:	2-oviset korkeat liukuovikaapistot peilein.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	-06 etupihan laatoitus -08 ovet -09 ilmalämpöpumppu, kate maalattu -13 vesikiertoinen kaukolämpö -14 sisäpinnat uusittu -15 kylppärin kaakelit maalattu, saunan lauteet, pintoja, keittiön baaritiski poistettu, kaapistot runkoineen, kodinkoneet, autotallin kate -17 käyttövesiputkistot, ikkunat -18 jää-pakastinkaappi - öljysäiliön poisto
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus hankitaan kuntotarkastuksen yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö + ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaupungin vesi- ja viemäriliittymät, kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapistot runkoineen ja kodinkoneet uusittu -15, jää-pakastinkaappi -18. Kaapistojen välissä välitilalevytys. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Ikkunallinen, vesikiertoinen lattialämmitys, taattu suihkuseinä, kaakelit maalattu -15/-20, 3-oviset ylä- ja alakaapistot, pystykaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 3-ovinen peilikaappi, 2-ovinen yläkomero. Vessa alkuperäinen. Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen, lauteet uusittu. Vaakapanelointi. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Takkahuone liitetty ruokailutila-olohuoneeseen, ilmalämpöpumppu -09, käynti takapihalle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

2- ja 4-oviset korkeat liukovikaapistot peilein.

Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Autotalli-talo välissä kylmävarasto, varasto, jonka alla pieni kellari.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 422-10-6-2  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 900,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 6  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Autotallin ja talon välissä on kylmä varasto, jonka molemmista päädyistä on uloskäynti. Varasto, jonka alla pieni kellari. Lämpöeristetty autotalli. Pergola.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Noin 2 km ydinkeskustaan. Lähikauppaan noin kilometri.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Suojainen piha, rajoittuu edestä kaupungin puistoon. Talon päädyssä pergola. Erilajisia Tuijia 11 kpl, koristeomppupuu, kivettyjä kukkapenkkejä, Unkarinsyreenejä, Riippuherne yms.  
Kissakarin uimarannalle noin 200 metriä  
Vesistön nimi: Lieksanjoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.