

2h, kt, s, 50,0 m², 159 500 €

Rivitalo, Joensuu, Marjala, Retkikatu 4 A 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tarvainen Rauno
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 670 6289

Huoneistokeskus Joensuu

“ Kanavan ja puistoalueen viereen omalle 4148 m² tontille rakennettava rivitalo. Maalämpö, jokaisella huoneistolla oma autokatospaikka, varasto huoneiston yhteydessä. Hyvä varustelutaso, valmistuu 5/2020.

Myyttä olevat huoneistot:

A 1 3h, kt, s 64 m², mh 88 456,32 €, yhtiölaina 91 043,68 €, velaton hinta 179 500 €
A 2 ja A 5 2h, kt, s 45 m², mh 82 234,91 €, yhtiölaina 64 015, 09 €, velaton hinta 146 250 €
A 3 ja A4 2h, kt, s 50 m², mh 88 372,12 €, yhtiölaina 71 127,88 €, velaton hinta 159 500 €

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20318708	Velaton hinta:	159 500 €
Sijainti:	Joensuu Marjala Retkikatu 4 A 3, 80140 Joensuu	(Myyntihinta 88 372,12 € + Velkaosuus 71 127,88 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 372,12 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	71 127,88 €
Huoneistoselitelämä:	2h , kt , s	Neliöhinta:	3 190 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	230,00 € / kk (Hoitovastike 125,00 € / kk + Rahoitusvastike 105,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²	Vesimaksu:	12,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari rahoitusvastike 350,00 €/kk, alkaen 2021 kun lyhennykset alkavat
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	katettu terassi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puu Lattiamateriaalit: tammilautaparketti nature (mh,oh,k,vh), laatta (et,wc,khh/ph,s)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot kalustekuvien mukaan, koneet Rosenlew, astianpesukone RW 4501, liesi RKK 608, keraaminen keittotaso, kaapistot mdf-ovin, jääkaappipakastin RJP 4532 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	saunassa harmaa kokolasiovi, kiuas Harvia Vega, seinät kuusipaneli, lauteet leppä Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone ja kaapistot, sisäänkäynnin yhteydessä varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Retkikatu 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy, Ismo Pulkkinen, Torikatu 9 A, 80100 Joensuu.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: talon varasto
Liikehuoneistoja:	5
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	4 148,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	asemakaava Joensuun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Marjalan koulu (ala-aste) ja päiväkoti vajaa 0,5 km Palvelut: city- ja s-market n. 2 km, abc n. 1 km, kioski 0,5 km, Joensuun keskustaan n. 8 km, uimaranta ja venesatama 0,2 km, yhteys kanavan kautta Pyhäselälle
-----------	--

Liikenneyhteydet: hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: lisäksi kolme autokatospaikkaa ja kaksi avopaikkaa myydään osakaspaikkoina
18, jokaiselle huoneistolle kuuluu oma autokatospaikka

Näkymät: etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.