

3 h, k, kph, wc, s, varasto, 79,3 m², 256 000 €

Rivitalo, Kaarina, Uusihaka, Harmilanahre 13 A 4



AktiaLKV

Kohdetta myy

Abrahamsson Petri
aluejohtaja, kiinteistönvälittäjä
LKV, YKV, LVV

Gsm: 0400-905 599

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Turku,
Aktia Fastighetsförmedling Ab,
Åbo

“ Uudelle Uusihaan asuinalueelle tulossa viihtyisiä rivitaloja.

Ennakkomarkkinointi.

Asunto Oy Kaarinan Verano.

Yhtiöön rakennetaan kahdeksan yksitasoista asuntoa, kolmiot 7 kpl, 79,3 m² ja neliö 92,7 m². Kohde on RS-kohde. Yhtiön arvioitu valmistuminen on joulukuu 2021.

Asuntojen suuret ikkunapinta-alat tuovat valoa ja ilmavuutta sisätiloihin. Moderni pohjaratkaisu, jossa keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran yhteisen tilan. Omalla terassilla voit nauttia kesäilloista. Terassit rajoittuvat puistoalueeseen.

Asunnoilla on oma piha-alue.

Kaikissa asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmönlähteenä huoneistokohtainen poistoilmalämpöpumppu. Asuntoihin kuuluu omat varastot sekä autokatospaikka.

Koulut, päiväkoti ja esim. Piispanristin palvelut lähellä.

Esittelyt ja lisätiedot:

Petri Abrahamsson p. 0400-905 599 tai petri.abrahamsson@aktialkv.fi

Jan Sveholm p. 040-3002301 tai jan.sveholm@aktialkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20319429
Sijainti: [Kaarina](#) Uusihaka
Harmilanahre 13 A 4, 20780
Kaarina
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 h , k , kph , wc , s , varasto
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 79,3 m²
Kokonaispinta-ala: 79,3 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneiston pinta-ala 79,3 m²,
tekninentila / varasto n. 3 m² ja
varasto n. 5,7 m².
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, joulukuu 2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 256 000 €
(Myyntihinta 128 000 € +
Velkaosuus 128 000 €)
Myyntihinta: 128 000 €
Velkaosuus: 128 000 €
Neliöhinta: 3 228,25 € / m²
Yhtiövastike: 182,00 € / kk
(Hoitovastike 182,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Lämmönlähteenä
poistoilmalämpöpumppu,
lämmityskulut huoneistokohtaisesti
kulutuksen mukaan. Vesi ja sähkö
kulutuksen mukaan. Yhtiöllä
RS-rahoitus Ålandsbankenin
kautta, laina aika 2+18 vuotta.
Ilmoitetut hoito- ja
rahoitusvastikkeet ovat arvioita.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: poistoilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: pelti
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1
Seinämateriaalit: kaakeli
Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus: Kaapistot, varastotila sekä varasto / tekninentila.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Kaarinan Verano*
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Huoneistokohtaiset varastot.
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 8
Parkkipaikkoja: 8
Tontin koko: 3 261,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupungin asemakaavaosasto.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaarinan keskustan ja Piispanristin palvelut.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisella asunnolla oma autokatospaikka, lisäksi yhtiöllä 8 pihapaikkaa.
Näkymät:	Läpitalon huoneisto. Näkymät puistoon ja pientalo alueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.