

4 h, k, kph, wc, parveke ja piha, 100,0 m², 249 000 €
Kerrostalo, Espoo, Soukka, Soukankuja 2



NELIÖT LIIKKUU™

Kohdetta myy

Wolff Veronica

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 989 6259

Neliöt Liikkuu LKV Oy Ab



Viehättävä luhtitalo koti kahdessa tasossa, omalla pensasaidatulla pihalla. Täällä asut kuin rivitalossa, kesällä pihalla kasvaa omenapuut ja pionit kukkivat.

Sisääntulokerroksessa on tilava olohuone sekä keittiö ja olohuoneesta on käynti parvekkeelle. Tässä kerroksessa on yksi makuuhuone sekä kylpyhuone.

Kauniit portaat johdattavat alakertaan, jossa on kaksi makuuhuonetta ja erillinen wc. Täällä nautit oman pihan rauhasta ja taloyhtiön viihtyisä saunaosasto löytyy kulman takaa.

Taloyhtiön pesutupa on maksuton ja huoneistoon kuuluu autopaikka, joka sisältyy hoitovastikkeeseen.

Yhtiöön on parhaillaan suunnitteilla linjasaneeraus, jonka arvioitu toteutusaika on vuosina 2021-2022. Hankesuunnittelu on tehty keväällä 2020. Toteutussuunnittelu on käynnissä nyt.

Monipuoliset liikuntamahdollisuudet, meren läheisyys, suomen- ja ruotsinkieliset koulut ja päiväkodit ovat alueella.

Tätä kotia esitellään yksityisnäytöin, ole yhteydessä:

Veronica Wolff, LKV, 044 989 6259, veronica@neliottiikkuu.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20321157	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Espoo Soukka Soukankuja 2, 02360 Espoo		(Myyntihinta 230 088,17 € + Velkaosuus 18 911,83 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	230 088,17 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	18 911,83 €
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , kph , wc , parveke ja piha	Neliöhinta:	2 490 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	627,00 € / kk (Hoitovastike 385,00 € / kk, Rahoitusvastike 130,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Pistokepaikka autolle sisältyy vastikkeeseen. Taloyhtiön pesutupa on maksuton.
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: tasakatto
Kate: Huopa
Keittiön kuvaus: Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Paljon kaappi- ja työskentelytilaa.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Yläkerrassa kylpyhuone: suihku, suihkukaappi, wc-istuin, pesuallas, peili, kaapistot, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus: Alakerrassa on erillinen wc.
Seinämateriaalit: kaakeli
Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti, alakerran toisen makuuhuoneen lattia vinyyli.
Seinämateriaalit: maalattu/tapetti.
Säilytystilojen kuvaus: Kaapistot, kaksi kellarikomeroa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto-osakeyhtiö Luhtipirtti*
Isännöitsijän yhteystiedot: Braleva Kiinteistöpalvelut Oy Heikkiläntie 7, 00210 Helsinki
Päävastuullisena isännöitsijänä toimii Nuutinen Risto, puhelin: 0103276430, sähköposti: risto.nuutinen@braleva.fi
Huolto: Braleva Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Kellarikomero, Kuivaushuone, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Yhtiössä on hyväksytty käyttöön Suomen Kiinteistöliiton vastuunjakotaulukko seuraavin tarkistuksin: WC-istuimen ikääntyessä sen saa vaihtaa edulliseen perusmallin istuimeen (IDO) ja asennuttaa yhtiön laskuun, siitä erikseen hallituksen kanssa sopimalla.
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 14
Tehdyt remontit: 2020: osakaskyselyt tehty, hankesuunnittelu tehty. 2017: rakennuksen itäpäädyn ja luhtikäytävän puolen elementtisaumojen uusiminen ja maalaus, 2015: terassien ja parvekkeiden saneeraus, länsipuolen julkisivun saneeraus, rakennuksen etelä- ja pohjoispäätyjen elementtisaumojen uusiminen ja maalaus, 2014: vesikaton uusiminen, huippuimurien uusiminen, 2013: B12 kosteusvauriokorjaus, 2011 kaikkiin huoneistoihin asennettu 2 korvausilmaventtiiliä, 2009: lämmönjakokeskuksen uusiminen, 2007: päätyjen saumaus ja huoltomaalaus, 2005: terassien peruskorjaus, länsisivun

julkisivuelementtien osittainen korjaus, itäjulkisivun paneelivuorauksen uusiminen ja maalaus, huoneistojen ulko-ovien uusiminen, 2004-2005 porrassiilojen maalaustyö, 2003: porrassiilojen vesikattojen korjaus, 1998: talosauna uusittu, 1997: parvekkeiden korjaus, lämmitys- ja käyttövesiverkoston säätöventtiilien uusiminen.

Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta on esitetty yhtiökokouksessa 4.6.2020: Hankesuunnittelun perusteella tuleva putkiremontti ajoittuu arviolta vuosille 2021-2022. Sähköjärjestelmien saneeraus putkiremontin yhteydessä. Pyydä välittäjältä täydellinen PTS-suunnitelma.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	2 415,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki, 09 81621.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Toteutettuja autopaikkoja on 14 kpl. Jokaiseen huoneistoon kuuluu yksi autopaikka. Autopaikat on numeroitu huoneiston mukaisesti. Autopaikasta ei peritä erillistä maksua.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.