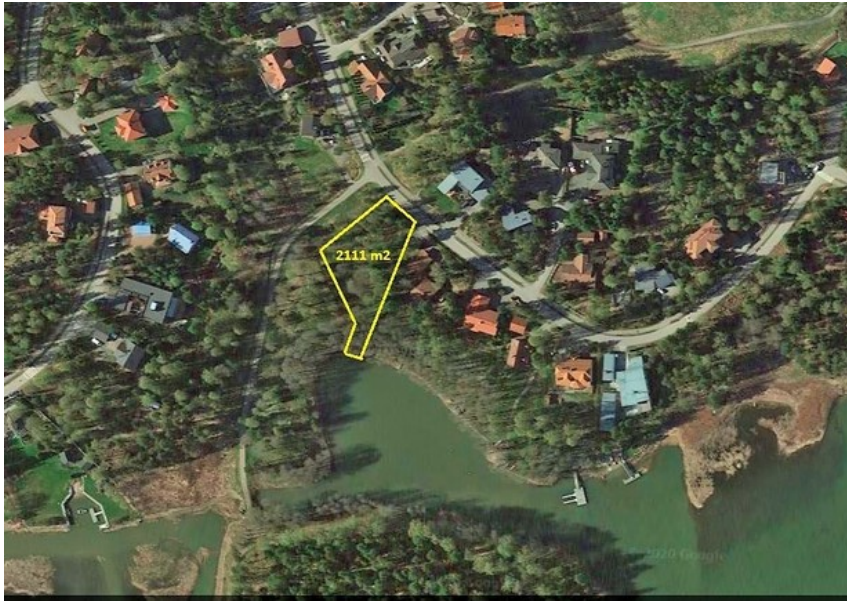


620 000 €

Omakotitontti, Helsinki, Karhusaari, Merikapteenintie 7b

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Holappa Arto
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Diplomi-insinööri

Gsm: 0400406808

RE/MAX Classic | Sun Housing
Oy LKV



MERENRANTATONTTI KARHUSAAREN HUIPPUOSOITTEESSA

Rakennuspaikka vaihtoehtoisesti kahdelle omakotitalolle, paritalolle, tai yhdelle isolle omakotitalolle.

AO erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. kokonaisrakennusoikeus on 30.12.2019 voimaan tulleen asemakaavan mukaisesti 550 m².

550 m² rakennusoikeuteen sisältyy rakennusten kerrosala (asuin-, sauna- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut katetut rakennelmat)

Rakennusoikeusluvun jokaista täyttä 200:a kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääasunnosta sisäyhteydellä erotetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlasketusta kerrosalasta. Yhtä asuntoa kohden saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen talousrakennuksen, johon saa sijoittaa varastotiloja ja/tai auton säilytyspaikan katokseen tai talliin. Määräys ei koske sivuasuntoa.

Rantatonteille saa jokaista kaavatonttia kohden rakentaa korkeintaan kaksi erillistä yksikerroksista saunarakennusta.

Saunarakennuksen koko saa olla enintään 50 k-m.

Tiedustelut ja yhtydenotot:
Arto Holappa 0400-406808
arto.holappa@remax.fi

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20321683	Velaton hinta:	620 000 €
Sijainti:	Helsinki Karhusaari Merikapteenintie 7b, 00890 Helsinki	Myyntihinta:	620 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Pyydä välittäjältä johtokatta, josta käy ilmi, mistä vesijohto saadaan tontille.
Viemäri:	Pyydä välittäjältä johtokatta, josta käy ilmi, mistä viemäröinti saadaan tontille.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	91-58-125-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 111,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	550,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Helsingin kauupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulut: Alakoulut: Sakarinmäen peruskoulu n. 2,5 km Östersundom skola n. 2,5 km Yläkoulut: Sakarinmäen peruskoulu n. 2,5 km Vuoniityn peruskoulu n. 5,8 km Vuosaaren lukio n. 5,8 km Sotungin etälukio n. 6,3 km. Palvelut: Karhusaaren Kauppa (Winberg) n. 1 km K-market Östersundom n. 2 km Alepa Vuosaaren satama n. 3,8 km S-market Vuosaari n. 5,2 km. Päiväkodit: Sakarinmäki n. 2,5 km Steiner-lekskolan Gryningen n. 1,2 km Helsingin kaupunki päiväkoti Porslahti 5, km Helsingin kaupunki päiväkoti Meritähti 5,1 km.
Liikenneyhteydet:	(Linja: 93K Itäkeskukseen). Lisäksi mm. linja 841 (Helsinki-Söderkulla) Uudella Porvoontiellä, n. 1km.

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.