

1h+kk, 38,0 m², 79 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta / Malminpää, Eteläpuisto 17

 ETUOVI.com



**SOLID[®]
HOUSE**

Kohdetta myy

Valli Rami
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 0400 352504

Solid House Oy LKV | Pori



TEHOYKSIÖ LINJASANEERATUSTA HISSITALOSTA KESKUSTASTA!

Nyt myynnissä aivan Porin keskustasta, eteläpuistosta mahtavilla näkymillä sekä isolla lasitetulla parvekkeella varustettu neljännen kerroksen yksi linjasaneeratusta ja hyvinhoidetusta taloyhtiöstä.

Kaikki isot remontit taloyhtiössä tehty, joten laita asunnon pinnat oman näköiseksesi ja nauti huolettomasta ja edullisesta asumisesta tässä hissitalossa Porin keskustassa tai vuokraa sijoitusasuntona, sillä tälle löytyy vuokralainen takuulla helposti.

Asunnosta on kävelymatka kaikkiin keskustan palveluihin. Näkymät ovat suoraan eteläpuistoon ja asunnossa on iso, olohuoneen levyinen parveke, johon käynti on suoraan olohuoneesta.

Keittiö on kompakti ja pesutilat saneerattu linjasaneerauksen yhteydessä 2015.

Tämä asunto myydään takuulla nopeasti, joten ole nopea ja tilaa asunnon dokumentit sähköisesti suoraan välittäjältä ja varmista rahoituksesi heti kuntoon.

Rami Valli
asuntomyyjä, partner
Solid House Oy LKV

0400 352 504
rami.valli@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20325816	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Eteläpuisto 17, 28100 Pori		(Myyntihinta 61 459,7 € + Velkaosuus 17 540,3 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	61 459,7 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	17 540,3 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk	Neliöhinta:	2 078,95 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	250,01 € / kk (Hoitovastike 148,20 € / kk + Rahoitusvastike 101,81 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	38,0 m ²	Vesimaksu:	3,80 € / kk
Kokonaispinta-ala:	38,0 m ²	Saunamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike 3,9€ (huoneiston pinta-ala) Hoitovastike autohalli 3,9€ (huoneiston pinta-ala x 0,25) Hoitovastike liikehuon. 3,9€ (huoneiston pinta-ala x 2) Hoitovastike kirkko 3,9€/m ² (huoneiston pinta-ala x 0,5) Putkiremonttilaina 2,6793€/m ² (huoneiston pinta-ala) Kylmä vesi 3,8€/m ³ Lämmin vesi 7,8€/m ³ Saunamaksu 4xkk 10€ Saunamaksu 2xkk 5€ Lämmin autopaikkamaksu 10€/kk Kylmä autopaikkamaksu 8€/kk Autohallivuokra E22 40€/kk
Kerrokset:	4/7		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö lämmönjakotapa vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/pulpetti Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc Pesutiloissa myös bidee-suihku.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Eteläpuisto 17</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sirpa Tenhunen / Porin Ammatti-Isännöitsijät Oy ISA / Koivistonpuistikko 35, 28130 Pori / 026340550
Huolto:	J&H Talohuolto Ky / 02 5299592
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Putkistojen kuntotutkimus tehty 9/2011
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	vuosi 1996 pohjavesipumppujen uusiminen vuosi 1997 vesikateremontti vuosi 1998 asuntojen seinäpintaisten ikkunoiden uusiminen vuosi 1999 liiketilojen ikkunoiden uusiminen, kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen, paikoitushallin kattorakenteiden vesieristyksen uusiminen, pihavalojen ja -aidan uusiminen vuosi 2000 asunto- ja siivousparvekkeiden maalaus/pinnoitus, kirkkosalin vesieristekorjaus vuosi 2003 lukkojen uusiminen/uudelleensarjoitus, tonttivesijohdon uusiminen, pääviemärin uusiminen vuosi 2005 porraskäytävien ja alakerran yhdyskäytävän maalaus vuosi 2009 ulko-ovien uusiminen, oviautomaatiikka ja ovipuhelimet vuosi 2010 parvekkeellisten asuntojen olohuoneen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen vuosi 2011 putkistojen kuntotutkimus vuosi 2013 vesi- ja viemäriputkien sekä sähköjärjestelmien hankesuunnitelma, Adronit teräselementtejä vuosi

2014 linjasaneerauksen aloitus joulukuu 2014, valmis joulukuu 2015
vuosi 2015 vesi- ja viemäriputkien sekä sähkö- ja taloteknisten
järjestelmien korjauksen toteutus ns. perinteisellä korjaustavalla,
autohallin valaistuksen uusinta vuosi 2017 Molok-syväkeräyssäiliöt
vuosi 2018 uudet jäähdytyslaitteet talouskellariin

Tulevat remontit: Julkisivut - Tiilisaumojen korjausta jakson aikana Katto- Ei tarvetta,
normaalit tarkastukset ja huollot mukaan lukien reunapellitykset

Energialuokka: F (2013)

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 2 323,1 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskustan koulut Palvelut: Keskustan palvelut Muut palvelut:
pori.fi Päiväkodit: Keskustan päiväkodit

Liikenneyhteydet: Bussi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat: 24 kpl
Talli-, halli- ja katospaikat 26 kpl
Paikat yhtiön hallinnassa 1 kpl

Näkymät: Eteläpuistoon

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.