

3h, k, s, terassi, p, 80,5 m², 152 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Alakylä, Untamonkatu 43-45

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Asuntomesta Oy LKV

Valtakatu 38, 53100 Lappeenranta
Puh: +358 5 5412 030



Haaveiletko keskustakodista?

Haaveita toteuttamaan ja tähän rivitaloaluoneistoon tutustumaan. Auton voit jättää katokseen suojaan tuulelta ja tuiskulta

Astut sisään avaraan eteiseen, josta avautuu huoneiston levyinen olohuone. Sieltä pääset edelleen ulos terassin kautta helppohoitoiselle pihalle. Olohuoneen vierellä on ruokailutila ja keittiö. Portaat johtaa yläkertaan. Molempien makuuhuoneiden yhteydessä vaatehuoneet ja lisäksi yläkerrassa sijaitsee kylpyhuone/kodinhoitotila ja sauna. Toisesta makuuhuoneesta käynti parvekkeelle, vaikka löylyjen jälkeen vilvoittelemaan.

Haaveesta totta - tee tästä unelmakoti.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20329440	Velaton hinta:	152 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Alakylä Untamonkatu 43-45, 53100 Lappeenranta	(Myyntihinta 150 117,38 € + Velkaosuus 1 882,62 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	150 117,38 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 882,62 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , terassi , p	Neliöhinta:	1 888,2 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	410,47 € / kk (Hoitovastike 346,15 € / kk + Rahoitusvastike 64,32 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	80,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei koske ensiasunnon ostajaa).
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot, työtaso/aamiaistaso ikkunan ääressä. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, suihkuseinä pesuallas
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 wc-istuin, pesuallas ja allaskaappi, peili, hylly Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesuhuoneen yhteydessä seinämällä erotettuna. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Käynti terassille ja omalle piha-alueelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kummassakin makuuhuoneessa myös vaatehuone. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunt Oy Tanekara</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Sinikka Meriö-Koli Brahenkatu 3, Lappeenranta p. 045 885 3005
Huolto:	Kiinteistöhuolto Reijus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Rasisussopimus Asunto Oy Hetakaran kanssa teknisestä tilasta. Yhteinen sähköjärjestelmä ja kaapeli-tv-liittymä. Hetakara laskuttaa Tanekaralta sähkön ja Tanekara Hetakaralta kaapeli-tv:n. Kuntotutkimukset: Kuntotarkastus 2011, kattotarkastus 2016, katon välipohjan tarkastus 2020.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	Julkisivun puoleisen puuosien ja sokkelin maalaus 2004. Ilmastoinnin nuohous ja säätö 2005. Autokatoksen ja jätekatoksen korjaus 2006. Ulko-ovien ja lukituksen uusiminen 2008. Lämmitysjärjestelmän eriytyminen Hetakarasta 2009. Patteritermostaattien uusiminen 2012. Toisen autokatoksen painauman (katos + maa) korjaus kesä 2013. Ilmastoinnin nuohous ja säätö 2015. B-talon takapihan tukimuurin korjaus 2015. Toisen autokatoksen aluskatteen korjaus 2015. Pihakasvien ja rinteiden siistiminen 2015 (Reijus). Sokkeleiden maalaus 2016. Kattotarkastus 2016. Katon korjaus kuntoraportin mukaan 2017. Maanalaisten kanaalissa olevat lämmitys- ja vesiputkistot uusittu 2018.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle. Normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat: - vesikattojen uusinta (luovuttu, ei tarvetta) - parvekekaiteiden puuosien uusiminen ja julkisivun puuosien maalaus - aitojen uusiminen/korjaus - ikkunoiden ja parvekeovien uusinta
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 516,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kimpisen koulu n. 400 m. Palvelut: Keskustaan matkaa noin 400 m, eli kaikki peruspalvelut ovat lähellä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pihalle ja asuinalueelle.
----------	---------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.