

3H + K + S, 60,5 m², 166 000 €

Rivitalo, Vaasa, Metsäkallio, Metsäkallionkatu 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Puronvarsi Eetu
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 044 2180 388

LKV Muhonen AFM Oy Ab



Nyt myynnissä edullista asumista tarjoava kolmio suosituilta Metsäkallion alueelta!

+ päätyasunto

- + näkymät viheralueeksi kaavoitettuun metsikköalueeseen
- + iso lasitettu parveke
- + edulliset asumiskustannukset

Tämä asunto sijaitsee luhtitalon toisen kerroksen päädyssä. Asunnossa on ikkunat kolmeen ilmansuuntaan, mikä tekee asunnosta valoisan ja avaran. Tässä erittäin hyvöpohjaisessa kolmiossa on kaksi makuuhuonetta, joista isommassa on myös vaatehuone. Tilaa tuo avara keittiö-olohuoneyhdistelmä. Asunnossa on myös oma sauna sekä erittäin tilava lasitettu parveke, joka tuo asuntoor reilusti lisätilaa. Parvekkeelta avautuu rauhalliset näkymät metsikköalueeseen, joka on kaavoitettu viheralueeksi. Kylpyhuoneeseen mahtuu pesutorni.

Talossa on maalämpö ja koko huoneistossa lattialämmitys. Hoitovastike onkin edullinen ja asumiskustannukset tässä kolmiossa jäävät erittäin pieniksi! Asunnossa on laadukkaat pintamateriaalit mm. parkettilattia ja eteisessä laatoitus. Asunnolle kuuluu myös pistokkeellinen autopaikka sekä lämmin varastokomero varastorakennuksessa. Taloyhtiön hoidosta vastaa huoltoyhtiö!

Rauhallinen sijainti, jonka läheisyydessä kuitenkin kaikki Kivihaan palvelut sekä Metsäkallion ulkoilumahdollisuudet!

Fin trea med förmånliga boendekostnader och utmärkt läge i populära Skogsberget.

- + gavellägenhet
- + utsikt mot grönområde
- + stor inglasad balkong
- + förmånliga boendekostnader

Denna gavellägenhet finns i lofthusets andra våning. Lägenhetens fönster ger ljusinsläpp från tre väderstreck, vilket gör att lägenheten upplevs mycket ljus och spaciös. Välplanerad trea med två sovrum, varav det ena har ett klädrum. Rymligt kök och vardagsrum i öppen planlösning. Egen bastu och stor balkong med utsikt mot det rofyllda skogsområdet. Badrum med plats för tvättorn.

Hus med jordvärme som uppvärmingsform och hela lägenheten är försedd med golvvärme. Låga boendekostnader och förmånligt skötselvederlag. Lägenheten försedd med högklassiga materialval, bl.a. parkettgolv. Till lägenheten ingår även en bilplats med eluttag samt ett litet varmt förråd i lagerbyggnaden. Fastighetsskötseln sköts av servicebolag!

Lugnt belägen bostad i närheten av Stenhagas service och Skogsbergets friluftsmöjligheter!

Ota yhteyttä ja pyydä oma yksityisesittely!

Eetu Puronvarsi, LKV, LVV

0442180388

eetu@lkvmuhonen.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20329456	Velaton hinta:	166 000 €
Sijainti:	Vaasa Metsäkallio Metsäkallionkatu 11, 65300 Vaasa	Myyntihinta:	166 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 743,8 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	217,80 € / kk (Hoitovastike 217,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3H + K + S	Vesimaksu:	13,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 13 e/kk/hlö. Laajakaista sekä autopaikka sisältyy hoitovastikkeeseen.
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m ²		Kaapeliyhtiö/tietoliikenneyhteydet: Elisa Yhtiövastikkeeseen kuuluva perusnopeus 50/50 Mbit/s.
Kokonaispinta-ala:	60,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Laattalattia.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Parketti uusittu. Parvekelasitus.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maalattu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Lattiassa parketti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Harja / pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Katto: tervaleppä
Saunan kuvaus:	Tervaleppä laude. Saunan seinät + katto: tervaleppä Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varastokomero varastorakennuksessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Kalliokoto Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mirja Mäkipvirta 0400 567751 mirja.makivirta@netikka.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rokka
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistolla lämmin varastokomero varastorakennuksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 18
Tehdyt remontit:	Piha: Asfaltointi 2017 Julkisivut: terassi- ja parvekeseinien panelointi 2018 Lisäksi kaikkien huoneistojen ilmanvaihdon tuloputkiin on tehty lisäeristys.
Tontin koko:	2 418,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokraaja: Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika
päättyy: 31.12.2059

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistokohtainen autopaikka.
Huoneistokohtaiset autopaikat. Huoneistolla sähköpistokkeellinen autopaikka.

Lisätietoja: [Linkki kotisivuille](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.