

3h,k,wc,kph,s,at, 114,0 m², 150 000 €

Omakotitalo, Heinola, Vierumäki, Salimäentie 5

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Soininen Jouni
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 045 164 8685

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV

“ Vierumäellä, lapsiystävällisellä asuinalueella, on nyt tarjolla vuonna 1976 rakennettu yksikerroksinen omakotitalo, jonka yhteydessä tilava lämmin talli! KATSO VIRTUAALIESITTELY kuvanauhan alta!

Tämän kodin asuintilat muodostavat kaksi makuuhuonetta, keittiö, valoisa olohuone, josta käynti katetulle terassille sekä kylpyhuone ja sauna. Erillinen wc löytyy myös.

Tätä kotia on remontoitu vuosien saatossa runsaasti. 2000-luvulla on tehty mm. valesokkelit korvattu harkkorakenteella, takka asennettu, kattoremontti, koneellinen ilmanvaihto LTO:lla asennettu jne.

Tällä 1160 m²:n tila-muotoisella kiinteistöllä on asuinrakennuksen lisäksi erillinen varasto-/liiterirakennus. Pihalla on valmis aidattu alue koiria varten.

Erinomaiset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet Vierumäen Urheiluopistolla, joka sijaitsee alle kymmenen minuutin ajomatkan päässä. Liikenneyhteydet myös todella hyvät, moottoritien liittymään matkaa n. 1,5 km.

Kuulostaako tämä sinun kodiltasi? Ota rohkeasti yhteyttä ja sovi oma esittelysi!

Lisätiedot ja myynti:

Jouni Soininen

045 164 8685 (myös Whatsapp)

jouni.soininen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20329606	Velaton hinta:	150 000 €
Sijainti:	Heinola Vierumäki Salimäentie 5, 19110 Vierumäki	Myyntihinta:	150 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	437,75 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , wc , kph , s , at	Lisätietoja maksuista:	Jätehuollon perusmaksu 33,50 €/vuosi. Sähkölaskut keskimäärin n. 200 €/kk sisältäen siirtomaksun. Kiinteistövero ilmoitettu vuoden 2019 tiedoilla.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	2,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	116,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muihin tiloihin merkattu tekninen tila n. 2 m ² . Rakennuspiirustusten mukaisesti ilmoitettuna: Rakennusala 151,5 m ² , Kerrosala 151,5 m ² , Huoneistoala 116 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Muu ehto, Viim. 1 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen, jossa kaappitilaa. Takapihan puolella vuonna 2015 valmistunut terassi.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2000-luvun loppupuolella tehty ikkunat, ulko-ovet, lämpöpatterit, kattoremontti, salaojat, keittiö, koneellinen ilmanvaihto LTO asennettu, valesokkeli korvattu harkkorakenteella. 2004-2006- takka ja hormi rakennettu. Muutostyön lopputarkastus tehty 16.10.2006. 2007- kylpyhuone ja sauna. 2015-Katettu terassi valmistunut. 2018-Autotallin ilmalämpöpumppu uusittu. 2020-Tehty kuntotarkastus, Tähtitarkastus Oy
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö-patterit sekä lattialämmitys, Ilmalämpöpumppu x2
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaalit: Perustuksen valesokkelirakenne muutettu harkkorakenteiseksi. Seinämateriaalit: Pääasiassa tapetti/maali, erillinen wc sekä pesutilat laatta. Lattiamateriaalit: Pääosin laminaatti, erillinen wc ja pesutilat laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	2000-luvun loppupuolella remontoitu keittiö, jossa varustuksena: jääkaappi, liesitaso, uuni, liesituuletin, astianpesukone, kaappi- ja laskutilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu n.2007. Varustuksena: suihku, pesukoneliitäntä, pyykinpesukone, kaappistot.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, jossa varustuksena: wc-istuin, peili- ja allaskaapit, bidee, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	n. 2007 remontoitu sauna, jossa aina valmis kiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa ilmalämpöpumppu ja takka, joka asennettu jälkikäteen. Muutostyö lopputarkastettu 16.10.2006. Olohuoneesta käynti takapihalle ja terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta, joista toisessa liukuovikaapisto.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaappitilaa, ulkovarasto/puuvajarakennus.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	111-404-8-66
Tontin pinta-ala:	1 160,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	VIEREMÄ
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	1160 x 0,25 = 290, josta käytetty rakennusluvan tietojen mukaan 151,5 m ² .
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kaavassa AO- alue (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen rakennusalue) Lisätietoja: Heinolan kaupunki
Rakennukset:	talusrakennus, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vierumäen koulu n. 700m. Palvelut: Matkakeidas Vierumäki n. 1,4 km, Vierumäen Urheiluopisto n. 5,7 km, Heinolan keskusta n. 14 km, Päiväkodit: Vierumäen päiväkoti n. 700m.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 350m, moottoritien Vierumäen liittymä n. 1,5 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.