

2h,k,kph, 62,0 m², 52 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Hakali, Topinkatu 12



Kohdetta myy

Pyysing Atte
Vastaava Hoitaja, LKV

Puh: 0400-441432
Gsm: 0400-441432

Kiinteistönvälitys Kotikulma Oy
LKV



Pienen perheen koti Hakalin sydämessä. Rauhallinen alue jossa mukavat naapurit. Tilava, vuonna 2017 uusittu keittiö jossa puuhella/leivinuuni. Ilmalämpöpumppu. Sauna piharakennuksessa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20330089	Velaton hinta:	52 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Hakali Topinkatu 12, 53300 Lappeenranta	Myyntihinta:	52 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	84,33 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	140,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerrassa 1 huone ja aula jotka olleet kesäkäytössä. Mahdollisuus remontoimalla ottaa ympärivuotiseen käyttöön.		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Puuhella/leivinuuni ja kamina
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu 2017. Wc:n laajennus ja suihkukaapin asentaminen 2017. Kate uusittu 2010. Sokkelin maalaus 2010. Keittiön lattian uusittu 2017. Ilmalämpöpumppu asennettu 2013. Kuntotarkastuksen arvion mukaan vesi ja viemäriputket uusittu 2000-luvun alussa. Kuntotarkastus tehty 1.11.2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Hinnan ollessa alle 50.000 euroa ei virallista energiatodistusta tarvita.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu ja ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Uusittu 2017. Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: suihku, suihkukaappi, wc Wc laajennettu ja suihkukaappi asennettu 2017.
Saunan kuvaus:	Piharakennuksessa. Puukiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	405-36-174-6-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 006,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	saunarakennus, puuliiteri, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.