

4h+k+sauna+pesuh+khh+2wc, 100,0 m², 170 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Nummenkylä, Kehittäjänkatu 3

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Wiskari Ari

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 0400 418 508

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV

“ Asunto on laadulla remontoitu ja se sopii niin lapsiperheelle, yrittäjälle kuin sijoittajalle. Suuressa valoisassa olohuoneessa ikkunat ovat etelään ja länteen. Makuuhuoneiden ikkunat pohjoiseen ja keittiön etelään. Säilytystilaakin on mukavasti. Eteisessä pitkä ja syvä liukuovikaapisto. Asunnossa on myös 2 vaatehuonetta ja tuulikaapin yhteydessä siivouskaappi. Siisti keittiö ja tyylikäs saunaosasto lisäävät asumisviihtyvyyttä. Asunnon länsipäädyn suuri oma piha takaa viihtyvyyden myös viherpeukaloille. Tällainen asunto on harvoin tarjolla. Erinomainen hinta-/laatusuhde ja järkivalinta myös sijoittajalle. Asunto myydään velattomana hintaan 170000 euroa. Asunto vapautuu 15.05.2021. Itse yhtiö, Kiinteistö Oy Järvenpää Kehittäjänkatu 3 valmistui 1990-luvun alussa ja se on ollut nykyisen omistajan omistuksessa vuodesta 1997. Yhtiön rakennus käsittää asunnon lisäksi kolme työ- ja tuotantotila-/hallia. Niistä B käsittää 94 m²:n hallitilan ja 90 m² toimistotilaa. C sisältää 70 m²:n hallitilan ja 40 m²:n toimistotilan. D koostuu 60 m²:n hallitilasta ja 30 m²:n toimistotilasta. D valmistui hallia laajennettaessa 2013. Myös B, C ja D ovat myynnissä. Osakeyhtiömuodon ansiosta varainsiirtovero on 2 %. Lisätiedustelut: Puh. 0400 418508 Ari Wiskari LKV, ari.wiskari@remax.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20331613
Sijainti:	Järvenpää Nummenkylä Kehittäjänkatu 3, 04440 Järvenpää
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + sauna + pesuh + khh + 2wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1997
Käyttöönottovuosi:	1997
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	170 000 €
Myyntihinta:	170 000 €
Neliöhinta:	1 700 € / m ²
Yhtiövastike:	100,00 € / kk
Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Ilmalämpöpumppu

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Huoneiston omat komerot, kaksi vaatehuonetta ja tuulikaapin kokoinen siivouskomero.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyväkuntoinen asunto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, teräs
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, laminaattityötasot, taustalaatoitus, ala- ja yläkaapit, tilaa pöydälle, laattalattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokolaatoitus, suihku, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Asunnossa on kaksi wc:tä. Toinen eteisessä ja toinen pesutiloissa. Molemmissa kokolaatoitus ja lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökuu, laattalattia
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kohdinhoituhuone sijaitsee kylpyhuoneen vieressä. Kokolaatoitus lattialämmityksellä, kaapisto ja pk-liitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Suuri valoisa olohuone, jossa ikkunat pihamaisemin etelään ja länteen. Seinillä maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaikkien kolmen makuuhuoneen ikkunat pihalle pohjoiseen. Seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Järvenpään Kehittäjäkatu 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarmo Mikkonen, 0400 601565
Liikehuoneistoja:	3
Tontin koko:	1 526,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	T-12 II e=0,40
Tontin vuokra:	800,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Järvenpään kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2041

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Saunakallion koulu 1,5 km, Anttilan koulu 2 km Palvelut: Nummenkylän kaupunginosan palvelut. Alueella yrityksiä joka lähtöön aina leipomoista pienteollisuusyrityksiin. Järvenpään monitoimihalli 800 m. Peltolan K-Market 2 km.
Liikenneyhteydet:	Purolan juna-asema, 1,5 km, Bussipysäkille 200 m, josta 60 minuutin välein yhteys Järvenpään keskustaan juna-aseman aukiolle.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistolle on autopaikka pihalla Pihalla ja hallitiloissa
Pihan kuvaus:	Kyseessä on läpitalon päätyasunto, jossa suojaisa tilava , aidattu nurmikkopiha on länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.