

4h,k,s, 106,5 m<sup>2</sup>, 348 000 €

Rivitalo, Kuopio, Rönö, Lehtosaarentie 12

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Lyytinen Jarmo  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
Partner

Gsm: 044 0121232

Bo LKV Kuopio



Koti läheltä keskustaa ja vesistön ympäriltä?

Tässä rivitalokodissa tilat ovat kahdessa tasossa. Ikkunoista avautuu vehreät, puistomaiset näkymät, jonka ansiosta pääset nauttimaan jokaisesta vuodenajasta.

Alakerta on sisääntulokerros, jossa sijaitsee kylpyhuoneen ja saunan lisäksi yksi makuuhuoneista. Yläkerrassa on kodin kaksi muuta makuuhuonetta, olohuone ja keittiö. Olohuoneen jatkeena on suuri avoterassi. Takapihan puolella on lasitettu pienempi terassi, josta on rauhallinen metsänäkymä.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu, eikä suuria korjaustarpeita ole tiedossa. Huoneistolle kuuluu kahden pihapaikan lisäksi myös autotalli.

Ota yhteyttä, niin sovitaan sinulle sopiva esittelyaika!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20332255	Velaton hinta:	348 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Rönö</a> Lehtosaarentie 12, 70100 Kuopio	Myyntihinta:	348 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 267,61 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	308,85 € / kk (Hoitovastike 308,85 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 10€/hlö/kk, kylmävesimaksu 4,77€/m3.
Asuintilojen pinta-ala:	106,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	106,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään,pohjoiseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Remontoitu 2012
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Remontoitu 2012. Yläkerran WC:ssä myös suihku. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone 2 kpl,

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Lehtokumpu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isarvo Oy / Kari Leskinen p. 0400 153254
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6
Tehdyt remontit:	Ulko-ovien ja lukituksen uusinta 2007, ulkopuoliset huoltomaalaukset (parvekkeet, etelän puoleiset ikkunat, sokkeli) 2008, piha-alueen kunnostus 2009-2010, vesikaton turvatuotteiden ja vesikourujen lisäys 2011, ilmastoinnin puhdistus ja säätö 2012, vesikaton turvatuotteiden asennuksen loppuunsaattaminen 2012-2013, maapaineseinän

kosteuskorjauksia, vaatehuoneiden lattialämmitys ja laatoitus 2014, palokatkojen puutteiden korjaus, yläpohjan lisälämmöneristys 2015, ikkunoiden ja yläkerran ulko-ovien uusiminen 2015, lämmityspatterit uusittu 2016, ulkoportaiden laatoitus 2017, etupihan vesikourujen ja syöksyjen uusiminen 2018, etupihan remontointi 2019.

Tulevat remontit:	Puuosien huoltomaalauksia ja mahdollisesti kaiteiden uusiminen, huoneistokohtaisten IV-laitteiden päivitys/uusinta, IV järjestelmän puhdistus ja säätö.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 934,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Keskusta Palvelut: Lähikauppa Satamakatu Päiväkodit: Keskusta
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Puistomaiset pihanäkymät.
----------	---------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.