

127,0 m², 52 000 €

Omakotitalo, Nivala, Nivala, Mehtäläntie 197

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ohtamaa Asla
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 631 0256

Huoneistokeskus Ylivieska

“ Haluaisitko asua luonnon kauniissa pihapiirissä ja astella oma maa jalkojen alla peltomaisemassa?
Kuitenkin kohtuullisen lähellä kaupungin palveluja. kasvattaa lapsesi turvallisessa pihapiirissä?
Junttilan kouluun matkaa vain noin 2 km. Nivalaan vain reilun 6 km ja Ylivieskaan n. 20km.

Talo odottaa uusia asukkaita suojiinsa ja pihapiirissä on monia mahdollisuuksia.

Taloon on vedetty valokuitu!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20332549
Sijainti:	Nivala Nivala Mehtäläntie 197, 85500 Nivala
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	127,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu ja ne saattavat poiketa oleellistikin nykystandardin mukaan laskettavista pinta-aloista ja olla siten eri kuin esitteessä ilmoitettut.
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1951
Käyttöönottovuosi:	1951
Vapautuminen:	Muu ehto, 1kk kaupasta/ sop. mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	52 000 €
Myyntihinta:	52 000 €
Kiinteistövero:	120,85 € / vuosi
Tiemaksu:	236,95 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	10,00 € / kk
Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Valokuitua ei ole otettu käyttöön. Laatikko on talossa. Varainsiirtovero 4%, ellei ensiasunnon ostaja. Kaupanvahvistajan palkkio 120,00e ostajalle.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	leivinuuni, hella,
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	kate uusittu ja vesiputket vedetty pintaan ja sähköjä uusittu -18.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/ puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	3x säiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuitu,

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: puurunkoinen lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puolipaneeli Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 istuma amme (vanha) Seinämateriaalit: muu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia uusittu 2018 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 ak: 2 ja yk: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	lappen alustila ullakolla (kylmä)

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	535-404-5-33
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	5 950,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	VÄLILÄ
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Nivalan kaupunki
Rakennukset:	vanha navetta ja pieni varasto navetta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Junttilan koulu n. 2km Palvelut: Nivalan kaupunki noin 7 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.