

3h, k, kph/wc, sauna, lasitettu parveke, 74,0 m<sup>2</sup>, 220 000 €



Kerrostalo, Riihimäki, Peltokylä/keskusta, Paloheimonkatu 3



Kiinteistönvälitys  
**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Falck Marjaana  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 261 7160

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV  
| Riihimäki



Lähes uudenveroinen kulma-asunto 2012 valmistuneessa Villa Idassa kaikkien palvelujen läheisyydessä.

Toimiva pohjaratkaisu. Keittiö, ruokailutila ja olohuone yhtenäistä valoisaa tilaa. Oma sauna. Upea ja tilava lasitettu parveke on kuin yksi lisähuone. Parvekenäkymät vehreään, historiaa huokuvaan Rautatienpuistoon ja toiseen suuntaan urbaani kaupunkinäkö. Asunnon sijainti rauhallisella puistoalueen puolella.

Hissitalo, jossa huomioitu liikuntaesteisyys.

Kauppakeskus Atomi palveluineen kadun toisella puolella ja rautatieasemalle vain n. 100 m. Tässä asuessa ei oma auto ole välttämättömyys!

Sovi oma esittelyaikasi ja tule ihastumaan!

Esittelyt ja myynti:

Marjaana Falck, p. 045 261 7160

marjaana.falck@johacon.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20335263	Velaton hinta:	220 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Peltokylä</a> Paloheimonkatu 3, 11130 Riihimäki	Myyntihinta:	220 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 972,97 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	251,60 € / kk (Hoitovastike 251,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , sauna , lasitettu parveke	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 12 €/hlö/kk. Taloussähkö oman kulutuksen mukaan. Kaukolämpö sisältyy hoitovastikkeeseen. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % kaupanteossa, ei koske varainsiirtoverolain mukaista ensiasunnon ostajaa.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen irtokaapisto sovittaessa.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaalit: Asuintiloissa parketti, kylpyhuoneessa ja saunassa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti/bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, tasotilaa, jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone: suihku, allas, allaskaappi, wc-istuin, pesukoneliitântä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lasiovi, sähkökiuas, lauteet, laattalattia. Sauna ollut vähällä käytöllä. Myös taloyhtiön tiloissa sauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitântä sekä paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle kylpyhuoneessa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta, toisesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiat parkettia.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaappeja eteisessä ja makuuhuoneissa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Villa Ida</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lopen Talo ja Tili Oy / Simo Hannula p. 010 231 1360, simo.hannula@talotili.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: § 18, autokatospaikkojen osakkeet.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	2019 puuidan huoltomaalaus, lintuverkkojen asennus 3. kerroksen parvekkeille takuutyönä, ulkoportaan laatoitus takuutyönä 2018 julkisivun korjausmaalaus takuutyönä, pihaistutusten uusiminen 2015-2016 piha-asfaltin korjaus ja uusi sadevesikaivo takuutyönä 2014 vesivahinkokorjaukset C17 2013 huoneistokohtaiset lämminvesimittarit, rakennuttaja tehnt vuositakuukorjauksia

Tulevat remontit:	Päätetty tehdä raja-aita naapuriyhtiöiden kanssa. Hanke rahoitetaan kassavaroin. Korjaustarve 2020-2025: katoksen profiilipeltikaton maalaus, rakennuksen rivipeltikaton maalaus, puuidan led-valaisimien uusinta, iv-kanavien puhdistus ym. vuosihuoltoa (lista nähtävissä esittelyssä)
Energialuokka:	A (2007)
Tontin koko:	1 440,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot: Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000/kaavoitus

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alakoulu n. 900 m. Yläkoulu n. 1 km. Palvelut: Kauppakeskus Atomi kadun toisella puolella. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema/matkakeskus n. 100 m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Lisätiedot autopaikoista isännöitsijältä. Autokatos paikat osakkeina.
Näkymät:	Näkymää vihreään Rautatienpuistoon ja kaupunkinäkömää.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.