

2h, tk, kph, 53,0 m², 259 500 €
Puutalo-osake, Turku, Port Arthur, Arvinkatu 6C B

 ETUOVI.com



etta
LKV

Kohdetta myy

Hansén Johanna
Kiinteistönvälittäjä LKV, Kiat,
Yrittäjä

Gsm: 040 969 6679

Etta LKV | Kiinteistönvälitys Etta
LKV Oy



ASUNNOT VARATTAVISSA, KAUPAT TEHDÄÄN VASTA VALMISTUMISEN JÄLKEEN

"Suomen kaunein kaupunginosa"

Turun ydinkeskustan läheisyydessä sijaitseva Port Arthur, joka tunnetaan paremmin Turkulaisten keskuudessa nimellä Portsa. Alu on rakennettu Engelin 1800-luvun alkupuolella laatiman ruutukaavan mukaisesti.

Portsan alueella on säilynyt kokonaisia puutalokortteleita, joissa voi aistia edelleen 1900-luvun alun tunnelmaa. Portsan alue taitaa olla yksi Turun suosituimmista ja tunnelmallisimmista puutaloalueista. Mikaelin kirkon kupeeseen nousseen alueen rakennuskanta on kaupungin melko tarkkojen rakennusohjeiden ansiosta säilynyt melko samanlaisena vuosikymmenien ajan tähän päivään saakka. Alueella on paljon vanhaa ja alkuperäistä ja se mikä on säilynyt hyvin, on sitäkin kauniimpaa ja viehättävämpää: paljon historian havinaa ja vähän tämän päivän tunnelmaa.

Asunto-osakeyhtiö Portsan Bageri tarjoaa sinulle mahdollisuuden asua tunnelmallisesti ja laadukkaasti perussaneeratussa yli 100-vuotiaassa vanhassa puutalossa, aivan kaupungin palvelujen välittömässä läheisyydessä. Tunnelmallisessa puutalokokonaisuudessa Asunto-osakeyhtiö Portsan Bageri vastaa laatutietoisimmankin kodinetsijän vaatimuksiin. Täällä nautit rauhasta, upeasta puutalomiljööstä sekä asunnon ajattomasta skandinaavisesta tyylistä.

Moni taloyhtiö on viettänyt jo 100-vuotisjuhliaan, mutta Portsan Bagerin kohdalla ei voida todellakaan puhua siitä, että se olisi jäänyt vuosikymmenten saatossa nykypäivän vaatimusten jalkoihin. Talo on muuttunut mittavan saneerauksen myötä, mutta kuitenkin elää vahvasti menneisyyden hengessä. Asunnoissa on kaikki tämän päivän mukavuudet ja pääset nauttimaan huolettomista hetkistä ja tulevista muistoista pitkälle tulevaisuuteen. Vaikka talo on vanha juuriltaan, on se uusittu lähes kauttaaltaan ja muistoja on jätetty kivijalkaan ja hirsirunkoon, muilta osin rakennus on kokonaisuudessaan uusittu. Saneerauksen myötä uusittiin mm. katto, koko talotekniikka, julkisivut, ikkunat ja kaikki pinnat ja mikä parasta: taloyhtiö on siirtynyt lämmitysmuodonkin osalta maalämpöön, joten kuukausittaiset kustannukset ovat todella maltilliset.

Vanhan puutalon pittoreski tunnelma yhdistettynä tunnelmalliseen puutalomiljööseen, alueen tarjontaan ja juuri kauttaaltaan saneerattuun puutalokotiin on vastustamaton yhdistelmä, tämä kaikki yhdessä, on selvää, että alueella viihtyy varmasti pitkään. Käy tutustumassa portsanbageri.fi

ENNAKKOVARAAJAN ETUNA SINULLA ON MAHDOLLISUUS VAIKUTTAA OMAN KOTISI PINTAMATERIAALEIHIN!
(etu voimassa määrätyn ajan) Arvioitu valmistuminen 03/2021, varausmaksu 2000€)

Lisätietoja Johanna Hansén | johanna.hansen@ettalkv.fi | 040 969 6679

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20335485	Velaton hinta:	259 500 €
Sijainti:	Turku Port Arthur Arvinkatu 6c B, 20100 Turku		(Myyntihinta 143 562,5 € + Velkaosuus 115 937,5 €)
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Myyntihinta:	143 562,5 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	115 937,5 €
Huoneistoselitelmä:	2h , tk , kph	Neliöhinta:	4 896,23 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	225,70 € / kk (Hoitovastike 127,70 € / kk + Rahoitusvastike 98,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autopaikka osakkeen haltijoilla autopaikan vastike 9,60€/kk. Lainaosuus mahdollista maksaa kaupanteossa tai taloyhtiön määrääminä ajankohtina kaupanteon jälkeen. Yhtiönlaina-aika 22 vuotta, korko Euribor 12kk+1,02%. Rahoitusvastike: korko+lyhennys 523,20€/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Jokaiseen huoneistoon kuuluu huoneiston alapuolella sijaitseva kellaritila. Koot vaihtelevat huoneistoittain. B4 asunnon alapuolinen kellaritila jaettu taloyhtiön teknisen tilan kanssa. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1905 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, arvioitu valmistuminen 03/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kaapistot, jossa yksi kaapeista erotettu sähkökaapille ja talotekniikalle. Portaatt maalattu, puuta. Eteisessä vesikiertoinen lattialämmitys (ei portaissa).
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Kohteen kuvaus:	Taloyhtiön omalla tontilla, hallinnanjakosopimuksella Arvinkatu 6C A-talon kanssa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Taloyhtiö saneerattu kauttaaltaan 2020-2021, jolloin uusittu koko talotekniikka, julkisivulaudoitus, katto ja kattotuolit, lämmitys, eristys, huoneiston kaikki pinnat ja kalusteet. Vanhaa ja alkuperäistä jätetty kivijalalkaan ja hirsirakenteisiin.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Lumon keittiö, messinki nuppivetimin tai ilman vedintä. Työtaso Mont Blanc snow kvartsi, välitila valkoiseksi maalattu lasi. Tapwellin messinkihana, Blancon altaliimattu valkoinen allas ja integroidut pistorasiat. AEG:n integroidut kodinkoneet: mikroaaltouuni, uuni, jääkaappi/pakastin, induktioliesi, astianpesukone ja liesituuletin aktiivihiihisuodattimella. Lattia Paradorin lankkulaminaatti, seinät maalattu, vesikiertoinen lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia kuusikulmainen laatta, seinät Extra Bwown-grey 30x60 kaakeli, allaslaatikosto, taso- altaineen, Tapwellin kromi hana bideellä, pyöreä valopeili, unidrain. Paikka pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pesukoneliitäntä, suihkuseinä ja Tapwellin krominen rainshowersuihku ja wc-istuin, vesikiertoinen lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatila: Lattia 15x15 kuvioitua laattaa tai vastaava, seinät vaaleanharmaa 30x60 kaakeli tai vastaava. Hansgrohen suihku, Unidrain. Sauna lämpökäsitelty haapaa, saunan ja suihkun välinen seinä lasia. sähkökuuas, erillis-wc ja pukeutumistila. Lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen eli, tupakeittiössä keittiö ja olohuone. Näyttävä huonekorkeus, joka vaihtelee huoneistoittain. Lattia Paradorin lankkulaminaatti, seinät maalattu, vesikiertoinen lattialämmitys.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ullakolla sijaitseva tilava makuuhuone, jossa vaatekaapistot. Lattia Paradorin lankkulaminaattia, seinät maalattu. Kattoikkuna, pimennysverholla. Huonekorkeus parhaimmillaan n. 2,5metriä, vesikiertoinen lattialämmitys. Portaikossa lasikaiteet.
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaiseen huoneistoon kuuluu huoneiston alapuolella sijaitseva kellaritila. Sisäänkäynti ulkokautta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Portsan Bageri</i>
------------------	---------------------------------------

Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteissauna (arvioitu valmistuminen 05/2021), terassi ja jäteposte, valokuituvalmius, kaapeli TV (Telia). Osakkaat tekevät sopimuksen palveluntarjoajan kanssa. Koneellinen poisto.
Energialuokka:	B (2018)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	1 069,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki, rakennusvalvonta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Portsan monipuoliset palvelut sekä Turun keskustan palvelut. Kauppa kulman takana.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiöllä 8 autopaikkaa hybridi/sähköautonlatauspisteellä varustettuna (hidaslataus). Autopaikat osakkeina, vh. 16.500€/kpl. 8 kpl autopaikkoja osakkeina, autopaikat hybridi/sähköautonlatauspisteellä (hidaslataus). Autopaikkojen velaton myyntihinta 16.500€/kpl.
Pihan kuvaus:	Taloyhtiön piha-alueella saunarakennus terasseineen sekä autopaikat ja jätekatos.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.