

5h+k+s+khh + at, 120,0 m<sup>2</sup>, 229 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Teeriniemi, Keltasirkunkatu 15

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

#### Kohdetta myy

Lähteenmäki Maarit  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400-14 14 31

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Teeriniemen uudemmallalla alueella v. 2009 rakennettu yksitasoinen 5h+k+s+khh n. 120 m<sup>2</sup> nyt myynnissä ja heti vapaana. Talo on Design Talon mallistoa. Keittiön ja olohuoneen kohdassa katto on korotettu lähes harjaan asti, mikä tu mukavasti avaruutta. Olohuoneessa on vaalea, varaava kaakelitakka lämmön- ja tunnelmantuojana. Päämakuuhuone on olohuoneen vieressä ja sinne johtaa kauniit lasipariovet. Kolme muuta makuuhuonetta ovat talon toisella päädyllä. Pihassa on erillinen autotalli/ varastorakennus, jossa tilat kahdelle autolle. Kuntokartoitus tehty 09/ 2020. Tervetuloa tutustumaan!

På det nyare området i Ornäs säljs nu detta genast lediga, år 2009 byggda enplans hus som består av 5r+k+b+kvr ca 120 m<sup>2</sup>. Huset är ett Design talo. I köket och i vardagsrummet är taket öppet nästan ändan till åsen, vilket ger en rymlig känsla. I vardagsrummet finns en ljus, ackumulerande kakelugn som ger värme och stämning. Huvudsovrummet ligger brevid vardagsrummet och dit går man igenom vackra glaspardörrar. De tre andra sovrummena ligger i husets andra gavel. På gården finns en skild garage/ förrådsbyggnad, där det ryms två bilar. Konditionsgranskning gjord 09/2020. Välkommen och bekanta er!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20335583	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Teeriniemi</a> Keltasirkunkatu 15, 65320 Vaasa	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 400 €/v Sähkölaskut kesäaikaan n. 60 €/kk, talvella n. 200 €/kk, keskimäärin 150 €/kk. Näissä summissa mukana kaikki sähkö.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + khh + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	172,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli ja varasto (kylmät) yhteensä n. 52 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka olohuoneessa
Tilojen kuvaus:	Terassia talon etupuolella eli etelän puolella.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Pintaremontin tarvetta on. Kiinteistön yleiskuntoarviolla tarkoitetaan tässä tapauksessa lähinnä sisäpuolen kuntoa.
Energialuokka:	D (2007) Rakennusajalta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö/ lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Design Talo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profilipeltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja pakastin uusittu 07/ 2020 Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Eteisessä Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Kiuas uusittu 07/2020. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka olohuoneessa. Kulku takapihalle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yksi erillään muista, olohuoneen jatkeena ja lasiparivilla erotettuna olohuoneesta. Tämän huoneen yhteydessä vaatehuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kylmä, iso ulkovarasto autotallin yhteydessä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	707,42 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	31.12.2068
Kiinteistötunnus:	905-24-157-1-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	920,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	200 + 50
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Autotalli ja varasto samassa erillisrakennuksessa (kylmiä)

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Päiväkodit: Teeriniemellä on lähimmät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.