

Tupakeittiö+alkovi+ph, 65,0 m², 45 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Punkaharju Putikko, Putikontie 27



Kohdetta myy

Punkaharjun Metsäpalvelu Oy
LKV

Kauppatie 24, 58500 Punkaharju
Puh: 0504646500

“ Punkaharjun kauniissa maisemissa Putikon idyllisessä kylätaajamassa vanhan Puutalon ensimmäisen kerroksen ateljee tyyppinen valoisa asunto, olohuoneen yhteydessä avokeittiö, makuualkovi, wc/suihku. Lähes koko asunnon seinä pinta-ala on vanhaa hirsiseinää, joka tuo lämpöistä ja kodikasta tunnelmaa asuntoon. Lisäksi oma viihtyisä piha-alue sekä v. 2010 rakennettu pihamaja, jossa voi nauttia leppoisasta kesäillasta.

Tämä Putikon kyläraitin tunnusrakennus "Putikon Suoja" on entinen suojeluskuntatalo. Rakennus on valtakunnallisesti merkittävä aluekokonaisuus niin historiallisesti kuin maisemallisesti ja on kaavalla suojeltu.

Tule ja ihastu tähän ainutlaatuiseen kohteeseen paikan päällä. Järjestämme näytöt sopimuksen mukaan.

Lisätietoja ja näytöistä sopiminen Anna-Mari Syrjäläinen p. 044 264 6506, anna-mari.syrjalainen@metsat.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20336094	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	Savonlinna Punkaharju Putikontie 27, 58550 Putikko	Myyntihinta:	45 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	692,31 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	187,28 € / kk (Hoitovastike 187,28 € / kk)
Huoneistositelelmä:	Tupakeittiö + alkovi + ph	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Sähkönkulutus kulkee taloyhtiön mittarin kautta. Taloyhtiö laskuttaa sähkön toteutuneen kulutuksen mukaan asukkailta. Kylmävarasto 4 €/kk Lämmin varasto ja maakellari 10 €/kk
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnon pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, joka voi poiketa nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1937		
Käyttöönottovuosi:	1937		
Vapautuminen:	01.09.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Pihamaja n. 10 m2
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Taitekatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö Lattiamateriaalit: lauta Työtaso: laminaatti, puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi, suihkukaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuualkovi Lattiamateriaalit: muovi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Putikonsuoja</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pesutupa Sauna Irtaimistovarasto Huoneistokohtainen antennijärjestelmä
Tehdyt remontit:	Isännöitsijätodistuksen mukaan: v. 2006 rakennusta peruskorjattu, huoneistojärjestys nykyiseen muotoon, huoneistojen kylpyhuoneremontit ja sisäremontteja, v. 2007 pintaremontoitu osittain, v. 2008-2011 ulkoverhoilun remonttia, v. 2012 rännit uusittu, v. 2017 taloyhtiö siirtynyt maalämpöön, julkisivumaalaus ja sähköliittymän maakaapelointi, v. 2018 autopaikkojen sähkötolpat. Muita korjauksia: rakennuksen rapattujen osien kunnostus, sadevesikourujen ja rännien asennus, yläpohjan lisäeristys, rakennuksen julkisivun puuosien kunnostus, piharakennuksen kunnostus ja maalaus,
Tulevat remontit:	Korjaussuunnitelma: 2019 Ikkunoiden kunnostus tai uusinta (aloitettu) 2020 Ikkunoiden kunnostus jatkuu 2021 Asuntojen ilmanvaihdon parantaminen 2022 Äänieristyksen parantaminen 2023 Sadeveden viemäröinti rakennuksesta pois päin, sadevesiviemäröinti 2024 Kattopellityksen pinnoitus 2025 Ulko-ovien uusiminen 2026 Kiinteistön sähkökaapeloinnin uusiminen soveltuvin osin
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 510,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Savonlinnan kaupunki/tekninen toimiala

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Punkaharjun Ylä-aste 7 km Punkaharjun Ala-aste 6 km Palvelut:
Punkaharjun taajaman palvelut n. 6 km Parikkala 22 km Savonlinna 40
km Päiväkodit: Punkaharjun päiväkoti 6 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikka 4 €/kk
Autopaikat 6 kpl

Näkymät: Ikkunat itään päin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.