

4h, k, khh, ph, s, 2wc, 125,0 m², 185 000 €

Omakotitalo, Pori, Vähärauma, Tuuliviirintie 27

 ETUOVI.com



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Välimaa Riina
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 0407380952

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy

“ Hyvä koti perheellesi!

1995 valmistunut vaaleasävyinen, hyvin pidetty omakotitalo suositulla Vähärauman alueella odottaa uusia asukkaita. Pohjaratkaisu on käytännöllinen ja tilaratkaisut soveltuvat hyvin lapsiperheelle. Huoneet ovat hyvänkokoisia, säilytystilaa mukavasti koko kodissa.

Tilavassa keittiössä kiva erkkeri-ikkuna ja paljon kaapistoja sekä laskutilaa. Kerrassaan komea takka luo lämpöä keskeiseltä paikalta koko kotiin.

Pintoja päivittämällä saat tästä upean ja aikaa kestävän kodin!

Tontti on hyvin suojaisa. Takapihalla kasvaa niin omena- kuin luumupuita ja vadelmiakin saat pakkaseen. Talon yhteydessä myös autotalli ja kaksi varastoa.

Länsi-Pori on erittäin suosittu asuinalue. Siispä tervetuloa tutustumaan tähän kotiin!

Riina Välimaa
040 7380952
riina.valimaa@otsolkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20336613
Sijainti: [Pori Vähärauma](#)
Tuuliviirintie 27, 28610 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , ph , s , 2wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 35,5 m²
Kokonaispinta-ala: 160,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistoala: 125m2. Autotalli ja varastot: 35,5m2. Kerrosala 184m2. Rakennusala 194m2. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattava poiketa ilmoitetusta.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1995
Käyttöönottovuosi: 1995
Vapautuminen: Muu ehto, sop.muk./2kk kaup.

Velaton hinta: 185 000 €
Myyntihinta: 185 000 €
Kiinteistövero: 360,56 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkön vuosiennuste 16.000 kWh. Kiinteistön normaalit hoito- ja ylläpitokulut (esim. kiinteistövero, lämmitys, vesimaksu, puhtaanapito, vakuutus, nuohous). Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta. Varainsiirtovero 4%.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takassa myös leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, pimennysverho (mh), verhotangot, kaikki kiinteät hyllyt autotallissa ja varastoissa jäävät, mattoteline.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Huoltotoimenpiteitä vuosien varrella. Piha asfaltoitu 2015. Lämminvesivaraaja 08/2020.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (patterit, lattialämmitys: keittiö, khh, ph, s, toinen wc), varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät, kaapeli-TV

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili puurunko, tiiliverhous Rakennusmateriaali: Puutalo/Omatalo-talopaketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja pakastin uusittu 2015. Apk 2015. Liesi 2015. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Kaksi suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kodinhuoneen viereisessä wc:ssä lattialämmitys. Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	899,32 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2045
Kiinteistötunnus:	609-25-76-16-L1
Tontin pinta-ala:	950,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porin Kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin Kaupunki
Rakennukset:	Autotalli ja kaksi varastoa. autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.