

3h,k,s,khh,vh,wc, 79,0 m², 175 000 €

Rivitalo, Nokia, Vihola, Rentukkapolku 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saikkonen Jutta
Yrittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 152 6191

Sp-Koti | JKS-Kiinteistönvälitys
LKV Oy



Viholasta vapautumassa hyvästä yhtiöstä muuttovalmis yksitasoinen kolmio!

Kahden makuuhuoneen huoneistoon on keittiö ja pintoja päivitetty vuonna 2019. Myös erillinen wc ja kodinhoituhuone ovat saaneet uudet maalipinnat. Kodinhoituhuoneesta on kulku ulos.

Asunnolla on reilunkokoinen suojaisa takapiha terasseineen etelän puolella rajoittuen puistoon.

Jokaisella asunnolla on autokatospaikka ja ulkovarasto.

Lapsille on turvallinen ja viihtyisä piha-alue leikkimökkeineen.

Hyvin hoidettu maalämpöyhtiö, vesikattosaneeraus ja yläpohjan lisäeristys tehty tänä vuonna. Huoletonta asumista, yhtiöön ei ole isoja remontteja suunnitteilla lähivuosille. Edullinen vastike (2,74 €/m²).

Rauhallinen sijainti hyvien kulkuyhteyksien varrella. Koulut ja päiväkodit lähietäisyydellä, Viholan kauppakeskus kävelymatkan päässä.

Myynti ja lisätiedot:

Jutta Saikkonen/045 1526191

jutta.saikkonen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20338234
Sijainti: [Nokia Vihola](#)
Rentukkapolku 3, 37120 Nokia
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s , khh , vh , wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 79,0 m²
Kokonaispinta-ala: 79,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiön pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa nykymääräysten mukaan laskettavista pinta-aloista. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1989
Käyttöönottovuosi: 1989
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 175 000 €
(Myyntihinta 167 812,94 € +
Velkaosuus 7 187,06 €)
Myyntihinta: 167 812,94 €
Velkaosuus: 7 187,06 €
Neliöhinta: 2 215,19 € / m²
Yhtiövastike: 302,82 € / kk
(Hoitovastike 216,30 € / kk +
Rahoitusvastike 86,52 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2019. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc:n pintaremontti 2020. Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rentukkapolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marjo Haapaniemi, Asuntonokia
Huolto:	Jokainen asukas hoitaa omat piha-alueet, yhtiön yhteisten alueiden hoito on ulkoistettu. Yhtiössä järjestetty noin kolmet pihatalkoot/vuosi, juhannukseksi siistitään kadunvarret ja pensaiden vierustat, heinäkuussa leikataan pensasaidat talkoilla ja syksyllä on haravointitalkoot. Liputuspäivinä lipunnostovuorot vain tärkeimpinä liputuspäivinä, vuoro noin kerran puoleentoista vuoteen.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä pyörävaja ja grillipaikka sekä yhteisiä

	marjapensaita. Taloyhtiö omistaa kuomuperäkärryn, jota asukkaat voivat käyttää.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 13 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	2020: Vesikattosaneeraus ja yläpohjan lisäeristys. 2018: Jätteiden syväkeräysastioiden asentaminen (Molok) sekä uuden öljysäiliön asennus tekniseen tilaan (2017) ja vanhan öljysäiliön poisto. 2016: Patteriventtiilien tarkastus ja tarvittaessa kunnostus. 2015: Pää- ja terassiovien ja lukituksen uusiminen. 2014: Pyöräsuojan maalaus. A-talojen varaston katon aluskatteen vaihto. Öljysäiliön kuntotarkastus. 2013: Jäteastioiden aitauksen korjaus, leikkipaikan kunnostus, ulkohanojen sulut. 2012: Maalämpöurakka. 2009: Puuosien maalaus.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavien viiden vuoden aikana: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	5 079,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nokian kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vihola, Koskenmäki Palvelut: Viholan kauppakeskus Päiväkodit: Vihola, Menkala
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnolle kuuluu autokatospaikka. Asunnolle kuuluu autokatospaikka
Näkymät:	Rauhallinen metsä-/pihamaisema, takapiha etelän puolella.
Pihan kuvaus:	Etelään avautuva suojaisa takapiha rajoittuen metsään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.