

2-3mh, oh, k, khh, ph, s, 2 terassia, a-katos, 90,0 m²,
169 000 €



Rivitalo, Pori, Pietniemi, Seljantie 32



Kohdetta myy

Valli Tero
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 156 4933

Solid House Oy LKV | Pori



TYYLİKÄS, NYKYAIKAINEN KOTI

Rauhallisella ja vehreällä alueella tyylikäs ja viihtyisä vuonna 2005 valmistuneen rivitalon päätyhuoneisto! Tässä kodissa on tosiaankin "sitä jotain". Kaikki pintamateriaalit ovat huolella valittuja, nykyaikaisia ja kokonaisuus on yhtenäinen. Keittiön ja olohuone muodostavat avaran, valoisan yhteisen tilan ja niiden väliin jää käytännöllisesti ruokailuryhmälle sopiva paikka. Korkeat harjansuuntaiset sisäkatot lisäävät avaruuden tuntua ja olohuoneen isot ikkunat tuovat luonnonvalon sisälle.

VIIHTYISÄT TILAT ASUMISELLE JA KAKSI TERASSIA

Keittiössä on runsaasti säilytystilaa ja työskentelytasot ovat kiveä. Kokin ilona on myös aina suosittu apteekkarin kaappi. Keittiön kauniit kaapistot ja tyylikäs tiililadottu välitilanlaatoitus tekevät kokonaisuudesta rauhallisen. Koko huoneistossa on jalan alla miellyttävä, yhtenäinen ja kaunis, himmeä tammiparketti.

Olohuoneesta on käynti kivalle takapihan terassille, jolle mahtuu mukava sohvaryhmä sekä pöytä ruokailua varten; terassi jatkuu kivityksenä ja on koko huoneiston levyinen! Isolla terassilla ja viihtyisällä takapihalla mahtuu järjestämään vaikka juhlat ystäville. Toinen terassi on talon suojaisalla sivulla, kätevästi kodinhoituhuoneen puolella. Tänne on kiva pujahtaa löylyjen jälkeen vilvoittelemaan ja miksei muutenkin nauttimaan ilta-auringosta.

Kodinhoituhuoneessa on hyvin säilytystilaa ja pöytätasokin löytyy. Pyykit säilytetään pyykkikaapin kätöksissä, eivätkä häiritse, kun haluat nauttia saunan löylyistä ja kylpylätunnelmasta muutaman kynttilän luodessa tunnelmaa. Erillinen wc sekä lisäksi pesuhuoneen wc-tila tekevät arkiamuista vähän helpompia lisäen siten asumismukavuutta omalta osaltaan.

Yksi yhtiöjärjestyksen mukaisista kolmesta makuuhuoneesta on jätetty avoimeksi olohuoneeseen, ja toimii tällä hetkellä työhuoneena. Tästä saa helposti tarvittaessa kolmannen makuuhuoneen. Jos lisämakuuhuoneelle ei ole tarvetta, niin tänne sopii tosiaan hienosti vaikkapa lukunurkkaus kirjoineen, levysoitin ja perheen lautapelikaapistot.

TODELLA EDULLISET ASUMISKUSTANNUKSET

Asumiskulut ovat todella maltilliset!! Hoitovastike on vain 108 eur, joten rahaa jää kivasti muuhunkin. Yhtiöllä on oma tontti, ja sen ansiosta vastike pysyy jatkossakin sopivana. Asunnolle kuuluu pistokkeellinen autokatospaikka sekä todella iso, lämmin varasto! Myös sisällä asunnossa on hyvät säilytystilat, mm. yhdessä makuuhuoneessa oleva parvi. Pihaan mahtuu vielä se toinenkin auto, jos taloudesta sellainen löytyy!

Tero Valli

Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Solid House Oy LKV

045 156 4933
tero.valli@solidhouse.fi

VÄLITTÄJÄ MYÖS SINUN ASUNNOLLESI? Jos etsit omalle asunnollesi tehokasta välittäjää, sellainen löytyi nyt! Laita minulle sähköpostia tai soita, niin sovitaan tapaaminen. Sillä päästään loistavaan alkuun.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20338411	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Pori Pietniemi Seljantie 32, 28660 Pori	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 877,78 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	108,00 € / kk (Hoitovastike 108,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 - 3mh , oh , k , khh , ph , s , 2 terassia , a - katos	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesi laskutetaan kulutuksen mukaan 3 kk välein. Sähköä kulunut viimeisen 11 kuukauden aikana 10506,4 kWh
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupoista		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, verhotangot, eteisen ja keittiön plafondit, yhdessä makuuhuoneessa upotetut led-valot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Lattiamateriaalit: yhtenäinen kaunis ja hyväkuntoinen tammiparketti kauttaaltaan koko huoneistossa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	apteekkarinkaappi, mikroaaltouunille paikka, kaunis välitilanlaatta tiililadonnalla. Runsaasti säilytystilaa. Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc ikkuna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	ikkuna saunassa. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneesta kulku suoraan toiselle terassille. Ihana aurinkoinen suojaisa terassi. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on upea korkea harjansuuntainen sisäkatto! Käynti suoraan takapihan isolle terassille. Iso ja avara tila. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yksi makuuhuoneista on olohuoneen jatkona, nyt ollut työhuoneena. Tähän saa helposti asennettua väliseinän ja oven jos on tarvetta. Yhdessä makuuhuoneessa on kiva parvi, jossa runsaasti säilytystilaa. Lattiamateriaalit: parketti
Säilytystilojen kuvaus:	todella iso lämmin ulkovarasto!!!

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Porin Seljanpiha
Isännöitsijän yhteystiedot:	Suvi Matarmaa suvi.matarmaa@tinttu.fi
Huolto:	ruohonleikkuut ja lumen luonnin hoitaa asukkaat, jokainen omalta

	kohdaltaan. yhteisiä nurmialueita ei juuri ole.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtainen, erittäin iso lämmin varasto! Taloyhtiössä on yhteinen kylmäsäilytystila.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7 Parkkipaikkoja: 5
Tulevat remontit:	Osakkaat hoitavat takapihalla olevien väliaitojen uusimisen tarpeen mukaan. Taloyhtiö kustantaa väliaitojen uusimiseen tarvittavan välineistön ja tarvikkeet. Väliaitojen malli säilyy alkuperäisen kaltaisina. Keskusteltiin etupihalla olevien seitsemän ulkovalaisimen jalkojen uusimisesta. Selvitetään uusimiskustannukset (jalka kuumasinkittyä tai rst-putkea), jonka jälkeen taloyhtiö päättää valaisimien jalkojen uusimisesta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Yhtiö ei ole teettänyt lain vaatimaa energiatodistusta.
Tontin koko:	2 565,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Pietniemen Seurakuntatalo lyhyen kävelymatkan päässä (mm. perhekerho). Päiväkodit: Alueella runsaasti päiväkoteja
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkit noin kahden korttelin päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatoksessa pistokkeet. Asunnolle kuuluu autokatospaikka ja asunnon edessä myös on tilaa pysäköidä. Huoneistolla pistokkeellinen autokatospaikka ja pihaan mahtuu toinen auto.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.