

59 000 €

Omakotitontti, Kangasala, Vatiala, Junatie 28 B



ROOMA LKV

Kohdetta myy

Hänninen JP
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 010 424 1109
Gsm: 050-446 0075

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV

“ Myyntiimme on tullut rakennuspaikka hallinnanjakosopimuksen mukaisesti erinomaisella paikalla koulukeskuksen, Lentolan ostoskeskuksen ja Kaukajärven läheisyydessä. Lisäksi lähikauppa, päiväkodi ja TKL:n liikenne kulkee lähellä.

Määräosalle B saa rakentaa hallinnanjakosopimuksen mukaisesti kokonaispinta-alaltaan 225 m2 yhden perheen pientalon, sekä 6 m2 talousrakennuksen.

Lisätiedot ja esittelyt JP Hänninen 050 446 0075

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20339350	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Kangasala Vatiala Junatie 28 B, 36240 Kangasala	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-462-1-34
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	800,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti kokonaisalaltaan 1627m ² on jaettu hallinnanjakosopimuksella jossa määräosan A pinta-ala on noin 827 m ² ja nyt myytävän määräosan B pinta-ala noin 800 m ² . Tontin nurkista löytyy rajamerkit (nyt lumen alla). Tontille ajo Junatien puolelta ja rakennuspaikka sijaitsee tontin tasaisella osuudella. Tämän jälkeen tontti laskee voimakkaasti rajoittuen Kangasalan tiehen. Tontin toinen sivuraja kulkee viereisen talon seinustaa ja rakennusten väli on oltava minimissään neljä metriä. Tontin toisella sivulla kulkevat kuuset kuuluvat nyt myytävälle määräosalle. Talon saa rakentaa samaan linjaan viereisen kiinteistön kanssa. Määräosilla on omat vesi- ja viemäri liittymät sekä sähköliittymät, joten ne ovat täysin itsenäisiä. Määräosan B edellä mainittujen liittymien hankinnasta ja kustannuksista vastaa ostaja.
Rakennusoikeus:	285,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Määräosalle B saa rakentaa kokonaispinta-alaltaan 225 m ² yhden perheen pientalon, sekä 60 m ² talousrakennuksen.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki ja rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun neuvonnan ja lupien sähköinen asiointipalvelu www.lupapiste.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistöväliittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.