

4 h, kt, khh, pst, s, 90,5 m², 217 000 €

Rivitalo, Joensuu, Karhunmäki, Pesäpolku 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Lakio Raakel
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 610 2086

Huoneistokeskus Joensuu

“ Tyylikäs ja valoisa koti suosituilta Karhunmäen alueelta. Tämän viehättävän asunnon sisäänkäynti on mukavasti talonpäädyssä. Unelma sijainti lapsiperheelle aivan päiväkodin ja koulun läheisyydestä. Kaukolämmössä oleva taloyhtiö lisäksi ilmalämpöpumppu. Edulliset asumiskustannukset. Autokatospaikka omalla mittarilla ja ulkovarasto autopaikan yhteydessä. Soita ja sovi oma esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20339360
Sijainti: [Joensuu Karhunmäki](#)
Pesäpolku 3, 80230 Joensuu
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 h , kt , khh , pst , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 90,5 m²
Kokonaispinta-ala: 90,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2017
Käyttöönottovuosi: 2017
Vapautuminen: Muu ehto, 1 kk kaupasta/sop. mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 217 000 €
(Myyntihinta 214 787,03 € +
Velkaosuus 2 212,97 €)
Myyntihinta: 214 787,03 €
Velkaosuus: 2 212,97 €
Neliöhinta: 2 397,79 € / m²
Yhtiövastike: 381,68 € / kk
(Hoitovastike 334,85 € / kk +
Rahoitusvastike 46,83 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutustiedot : v. 2018
3922,64 Kwh , v. 2019 3503,14
kwh, v. 2020 1983 Kwh

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	ilmalämpöpumppu, sälekaihtimet Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	keraminen tiskiallas, kiertoilmauuni Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Pesäpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Antti Kallio, p. 010 406 4987, Js Isännöinti-Ykköset Oy, Torikatu 9 A, 80100 Joensuu
Huolto:	Karsikon Talohuolto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaiselle huoneistolle kuuluu irtain/ulkoiluvälinevarasto sekä autokatospaikka, talusrakennuksessa sijaitseva tekninen tila, jätekatos ja pihalla olevat neljä autopaikkaa
Tehdyt remontit:	Piha-alueen asfaltointi v.2019
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	C (2013) Todistuksen laatimispäivä 7.4.2016, viimeinen voimassaolopäivä 7.4.2026

Tontin koko: 2 495,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki/ kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Karhunmäki, Niinivaara Palvelut: Niinivaara Päiväkodit:
Karhunmäki, Niinivaara, Hukanhauta
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistolle kuuluu yhtiöjärjestyksen katospaikka omalla mittarilla.
Kaavan mukainen 14 , toteutettu 9 kpl, yhtiön hallussa 5 kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.