

2h, k, kph/wc, las. parveke, 51,0 m², 124 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Toukolankatu 3

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Zhang Can

Myyntineuvottelija

Gsm: 0400363089

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Vaaleiden pintojen raikkautta!

Selkeä pohjainen ja valoisuutta huokuva koti, jossa kaikki pinnat ovat vaaleita ja sen ansiosta helppo sisustaa omaan makuunsa. Asunnosta löytyy soma ja käytännöllinen kylpyhuone, kompakti keittiö sekä erittäin tilava olohuone, joka on mahdollista jakaa haluamaansa käyttöön pienelläkin vaivalla. Sekä eteisestä- että makuuhuoneesta löytyy säilytystilaa.

Tämä heti vapaa ja lasitetulla parvekkeella varustettu koti löytyy linjasaneeratusta ja hissiremontoidusta taloyhtiöstä, jonka hoitovastikkeeseen sisältyy Elisan valokuitu 10 M nopeudella.

Kyseinen taloyhtiö sijaitsee rauhallisella kadulla keskustan tuntumassa, johon ei ylimääräinen liikenne kantaudu. Läheltä (1,5 km säteeltä) löytyy muun muassa: päiväkodit ja koulut, K-market Ukko-Pekka ja K-market Veturi, Hyvinkään asema, Kauppakeskus Willa, ravintoloita sekä hyvinvointipalveluja kuten esimerkiksi hieroja ja kuntosali.

ESITTELY & MYYNTI:

Can Zhang

0400 363 089

can.zhang@johacon.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20340390	Velaton hinta:	124 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Viertola Toukolankatu 3, 05830 Hyvinkää	Myyntihinta:	124 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 431,37 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	229,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , las. parveke	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Saunamaksu:	9,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lämmitys sisältyy vastikkeeseen, taloussähkö kulutuksen mukaan. Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk. Pesutupa 2 €/koneellinen. Elisan kaapeli-tv ja Saunalahti laajakaista 10 M nopeudella sisältyvät yhtiövastikkeeseen. Osakkeisiin tulee kohdistumaan arviolta n. 4 795,53 € lainaosuus hissien uusimisesta. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % kaupantekotilaisuudessa (ei koske varainsiirtoverolain tarkoittamaa ensiasunnon ostajaa).
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen, lasitettu parveke.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto. Kate: Huopakate.
Keittiön kuvaus:	Jää/pakastinkaappi (2020), liesi, liesikupu, astianpesukone. Seinät: väli tilalaatoitus, maali, tapetti. Lattia: vinyyli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilikaappi, allas, allaskaappi, suihku, suihkuseinä, wc-istuin, bideesuihku, lattialämmitys, kuivauspatteri. Seinät ja lattia: laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät: maali, tapetti. Lattia: laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinän levyinen liukuovikaapisto. Seinät: maali. Lattia: laminaatti.
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisen ja makuuhuoneen kaapistot (2020). Yhteisissä tiloissa häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Toukolanpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Isännöinti Oy/Anne Piekkari, p. 019 433 010.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kellarikomero, kylmäsäilytystilat, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, sauna, väestönsuoja, tekniset tilat. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen. Antennijärjestelmä: Elisan kaapeli-tv ja Saunalahti laajakaista (valokuitu) 10 M. Kuntotutkimukset: LVV-kuntotutkimus 2010.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	Koko lista tehdyistä korjauksista nähtävillä esittelyssä, mm: julkisivu- ja parvekeremontti, B-talon alapohjajorjaus ja saunatilojen täydellinen saneeraus 1997. Lämmönjakokeskuksen uusiminen, ed. liittyen asbestipurut (ljh), kattila- ja pumppuryhmien purut, iv-koneiden uusinta 2002. Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2004. Lukoston uusiminen 2011. Linjasaneeraus, ilmanvaihtokanaviston nuohous, hissien hälytysjärjestelmän asentaminen, antennijärjestelmän HD-valmius 2014. Uusien autotolppien sähköistys, A5+taloyhtiön saunatilan vesivahinkokorjaus, valokuitukaapelin asennus, Elisan laajakaista ja kaapeli-tv 2015. Linjasaneerauksen 2v. takuutarkastus, kosteusvauriokorjaukset A13 ja A9, ei putkivuoto, ei kuluja As Oy:lle. Vuotovahinkokorjaus B16 ja B11, apk:n poistoputki 2016.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys nähtävillä' esittelyssä, mm. hissien uusiminen 2020, ulkokaton kuntotarkastus 2021, ilmanvaihtokanavien puhdistus

2024.
Energialuokka: D (2007)
Viimeinen voimassaolopäivä 07.12.2018.
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 3 355,6 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki p. 019 45911.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaavan mukaiset autopaikat 10 kpl, toteutetut 16 kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.