

tupa, kk, makuuhuone pesuhuone, wc ja sauna, 45,0 m<sup>2</sup>, 186 000 €



Mökki tai huvila, Hirvensalmi, Malvaniemi (410), Leukoinnientie 186 B



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Karjalainen Jouni  
toimitusjohtaja, yrittäjä,  
kiinteistönvälittäjä LKV, YKV,  
AKA-arvioitsija (asunnot)

Gsm: 0400372231

HUOM! | Etelä-Savon  
Huoneistomarkkinat Oy



Upealla paikalla Puulaveden rannalla sijaitseva lomakohde, jossa mukavuudet ympärivuotista käyttöä palvellen. Huvilassa tupa, kk, makuuhuone, sauna, pesuhuone ja sisä-wc sekä isokokoinen terassi. Pihapiirissä lisäksi tyylikäs kesäkeittiö ja makuuaitta. Ranta on loivasti syvenevä. Myyjä uusi päärakennuksen katon.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20341094	Velaton hinta:	186 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hirvensalmi Malvaniemi</a> Leukoinnientie 186 B, 52550 Hirvensalmi	Myyntihinta:	186 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	374,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	tupa , kk , makuuhuone pesuhuone , wc ja sauna		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	omat kaivot, umpisäiliö wc-vesille
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: villaeristeinen lautarakenteinen mökki
Katto:	Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	097-410-2-200
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	4 470,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Miksula
Rakennusoikeus:	170,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 170 m <sup>2</sup> + sauna 25 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Rakennukset:	Makuuaitta, kesäkeittiö, aitta, muita rakennuksia

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kirkonkylän palvelut 9 km

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
todella hyvä lapsiystävällinen ranta  
Vesistön nimi: Puulavesi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.