

5 h, avokeittiö, rt, s, kph, khh, vh, erill. wc, autotalli +  
rantasauna, 205,0 m<sup>2</sup>, 1 490 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Espoo, Suvisaaristo, Skataholmantie 15



Asuntokauppa LKV  
*H&V*

#### Kohdetta myy

Johansson Hanna  
Yrittäjä, Ylempi kiinteistönvälittäjä  
YKV, LKV, LVV

Gsm: 040 571 4764

Asuntokauppa Haukilahti LKV,  
Espoo



Suvisaariston helmi meren rannalla. Veli Paatelan arkkitehtuurinen taidonnäyte. Hurmaava arvokoti, joka tarjoaa ainutlaatuisia yksityisyyttä ja saaristolaisuutta. Tällaista et muualta Pk-seudulta löydä!

- Talo on perusteellisesti ja ekologisesti saneerattu vuonna 2016-2019.
- Maalämpö, moderni teknologia.
- Kaareva muoto, isot ikkunat ja upea panoramanäkymä jokaisesta huoneesta suoraan merelle.
- Saaristorakentamisen periaatteiden mukaisesti talo on rakennettu myrkyttömäksi, hengittäväksi ja kestäväksi.
- I-taso ratkaisu, korkeaa huonetilaa, paljon ikkunapintaa ja luonnon valoa, vaaleita sävyjä ja eleganssia.
- Kahden talon asunto-osakeyhtiö, joten varainsiirtovero vain 2%.
- Alkuperäisessä kunnossaan oleva rantasauna/vierastalo on vain 5 metrin päässä rannasta ja uimaportaista.
- 5613 m<sup>2</sup> aurinkoinen länsitontti.
- Rakennusoikeutta jäljellä 119 m<sup>2</sup>.
- Omaa hiekkapohjaista rantaa yli 60 metriä.
- Venettä voit säilyttää omassa laiturissasi. Lahdelta on vain muutaman minuutin matka ulkomerelle ja johtavalle väylälle saaren edustalle.
- Lahdella ei ole juurikaan läpiajoliikennettä, joten veneilyn ääniä on vähän.
- Suvisaariston pursiseura ravintoloihin löytyy läheiseltä Pentalan saarelta. Luxusta!

\*Otamme vastuun omalta osaltamme Covid-19 pandemia tilanteesta.

Välittäjillämme on esittelyissä tarjolla käsidesiä ja käytämme maskeja sekä pidämme viranomaisohjeiden mukaiset turvavälit. Järjestämme vain yksityisesittelyjä.

Kaikki kaupanteon vaiheet ostotarjouksesta aina kaupantekoon saakka voidaan tehdä sähköisesti.\*

Nettiportaalin tiedot ovat rajallisia, joten pyydä virallinen myyntiesite välittäjältä.

\* ILMOITTAUDU YKSITYISESITTELYYN SU 17.1 JA TULE TEKEMÄÄN TARJOUS! \*

Hanna Johansson YKV  
040 5714764  
hanna.johansson@asuntokauppalkv.fi

#suurellasydämellä #vuodenvälittäjä #vuodenvälitysyriety

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20342012	Velaton hinta:	1 490 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Suvisaaristo</a> Skataholmantie 15, 02380 Espoo	Myyntihinta:	1 490 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	-Kiinteistövero 2453€/v -sähkö sis. lämmitys 2200€/v -jätemaksu 20€/kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5 h , avokeittiö , rt , s , kph , khh , vh , erill. wc , autotalli + rantasauna		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	205,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	230,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	205 m <sup>2</sup> , muu ala 25 m <sup>2</sup> Pinta-alat ovat rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan seuraavat: Kerrosala 250m <sup>2</sup> , asuinpinta-ala 205m <sup>2</sup> + 2 auton talli + rantasauna n.25m <sup>2</sup> . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talossa on tehty mittava saneeraus 2016-2020. Saneerauksen yhteydessä mm. kaikki lämpöeristeet vaihdettu ekologisiin materiaaleihin, vesi- ja viemärijärjestelmät uusittu, sähköt uusittu, lämmitysmuoto vaihdettu maalämpöön, tehty vesikiertoinen lattialämmitys koko taloon, ikkunat uusittu, kaikki sisäpuolen tilat uusittu. Huom. Rantasauna on alkuperäiskuntoinen, sitä ei ole kuntokartoitettu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: kupari
Keittiön kuvaus:	Noblessan kaunis valkoinen keittiö, vaaleat kivitasot. Varustuksiin kuuluu: jää-pakastinkaappi (integroitu), induktioliesi, kalusteuuni, liesituuletin, astianpesukone (integroitu) sekä viinikaappi. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Tyylikäs kylpyhuone, jossa wc-istuin, amme ja Scavolinin taso/laatikosto.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 peili Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Tilava sauna, Cilindro kiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneessa runsaasti säilytystilaa, koneille paikka myös lasiliukuovien takana.
Olohuoneen kuvaus:	Upea, avara ja korkea olohuone yhdistyy takkahuoneeseen ja ruokailutilaan persoonallisella tasoerolla, ei turhia väliseiniä. Koko olohuoneen leveydeltä ikkunoista panoraamanäkymät merenlahdelle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikista makuuhuoneista esteetön merinäköala. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	5 613,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rantatontti, rantaviivaa n. 60m2
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä 119m <sup>2</sup> , kokonais rakennusoikeus 400 k-m <sup>2</sup> , josta on käytetty taloon 250 k-m <sup>2</sup> ja saunarakennukseen 31k-m <sup>2</sup> .
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	<a href="http://www.espool.fi">www.espool.fi</a>
Rakennukset:	-rantasauna

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.