

4h+k+kh+ps+h+s, 110,0 m², 165 000 €

Paritalo, Joensuu, Reijola, Huvimäentie 9



Kohdetta myy

SStailer LKV

Kauppakatu 25 C 3.krs, 80100
Joensuu
Puh: 040 650 1042



Avara ja valoisa yksitasoinen paritalo huoneisto omalla isolla tontilla Reijolassa. Huoneistojen välissä katokset ja varastot sekä tontti aidattu.

Taloyhtiön ulkomaalaukset sekä yläpohjan lisäeristys tehty 2019 sekä mm. satelliittiantenni asennettu, ilmanvaihtokone uusittu, patterit uusittu, tehty lämpökameramittaukset/korjaukset, keittiön koneet ja lämminvesivaraaja uusittu. Varainsiirtovero vain 2 %.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20342014	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	Joensuu Reijola Huvimäentie 9, 80330 Reijola	Myyntihinta:	165 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 500 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	78,00 € / kk
Huoneistositelelmä:	4h + k + kh + ps + h + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu 3 kk välein mittauksen mukaan. Sähkönkulutus noin 10 000 Kw/v.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi kaksi tilavaa varastoa noin 19 m ² sekä toisesta varastosta käynti käyttöullakolle.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, ulkotelineet, satelliitti-antenni, keinut pihalla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 IV kanavien puhdistus, mittaus ja säätö. 2016 satelliittiantenni 2017 ilmanvaihtokone uusittu 2018 patterit uusittu, lattian kulmat kuvattu/tiivistetty ja lämpöeristetty (ks.raportti) Uusi jk, induktioliesi ja lämminvesivaraaja, tapetoinnit ja maalaukset tehty sisällä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Tilava tupakeittiö, jääkaappi ja induktioliesi uusittu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Lasten amme ei kiinteänä.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali, osalaatitus Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lämminvesivaraaja joka uusittu 2018 Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikissa huoneissa vaatehuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi varastoa joista toisessa vielä lisänä käynti käyttöullakolle jossa reilusti lisäsäilytys tilaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Reijolan Huvimäki
------------------	-----------------------------

Isännöitsijän yhteystiedot: Emmi Hirvonen 044 0412101

Muuta taloyhtiöstä: Kuntotutkimukset: Lämpökuvausraportin nro:3818 havaintojen pohjalta ko. lattiarajan kulmaan tehtiin 12.2.2018 tiivistystä polyuretaanivaahdolla puurungon alaohjauspuun ja sokkeliharkon liitoskohtaan höyrynsulkumuovin läpi. Lämpökuvauksen perusteella tiivistystyö on parantanut kulman tiiviyttä-/ lämmöneristävyyttä alaohjauspuun ja sokkeliharkon liitoskohdassa. Lämpötilaindeksi TI: 72, ei korjaustarvetta.

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 2

Tehdyt remontit: Ulkomaalaus 2019 IV kanavien ja liesikanavan harjapuhdistus ja ilmamäärien mittaus/säätö 2015.

Energialuokka: Teetetään

Tontin koko: 1 510,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Reijolan koulu n. 2,3 km Palvelut: Reijolan palvelut, kaupat, kirjasto ym. n. 2,3 km Päiväkodit: Huvikummun päiväkotit n. 450 m Reijolan päiväkotit n.2,3 km

Muut lisätiedot

Näkymät: Piha

Pihan kuvaus: Nurmetettu piha jossa omenapuu ja muutama marjapensas. Aidattu puuaidalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.